

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО « Приоритет »
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, д.6
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

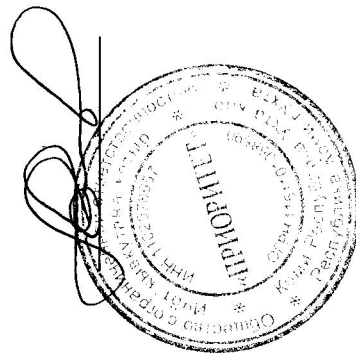
№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемых Управляющей организацией по Договору за отчетный период,	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.10.2023		Фактически выполнено работ и услуг с 01.01.2023 до 31.10.2023		Запланировано работ по Договору с 01.11.2023 до 31.12.2023		Фактически выполнено работ и услуг с 01.11.2023 до 31.12.2023		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		3									
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.											
	Уборка газонов	м2	17 632,68	10226,95	17 632,68	10226,95	17 632,68	14987,78	0,00	0,00	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	294,66	2342,55	294,66	2342,55	294,66	3441,63	0,00	0,00	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	316,88	2519,16	0,00	0,00	316,88	3701,10	316,88	3 701,10	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	1 297,92	778,75	1 297,92	778,75	1297,92	1142,17	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1,00	430,86	2,00	861,72	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Покос травы	м2	186,00	1309,44	186,00	1309,44	186,00	1577,28	0,00	0,00	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1504,99	3,00	4514,97	1,00	1628,63	0,00	0,00	
	Итого			19 112,70		20 034,38		26478,59		3701,10	
III. Уборка земельного участка зимняя.											
	Механизированная уборка дворовой территории. Автопогрузчиком	м/час	2,00	3800	0,00	0,00	2,00	4000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территории. МТЗ-82	м/час	3,00	4514,97	2,12	3190,58	3,00	4885,89	0,67	1 091,18	
	Самосвал	м/час	2,00	4000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого		865,28	27507,25	576,85	18338,17	648,96	30319,41	216,32	10 106,47	
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	м2	2479,36	11380,26	1652,91	7586,84	1664,00	11165,44	554,67	3 721,81	
	Пескоподсыпка территории : входные площадки	м2	374,4	3481,92	249,60	2321,28	149,85	263,74	49,95	87,91	
	Итого:			54 684,40		31436,87		50634,48		15 007,38	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт											
	Осмотр кровли	м2	1 229,00	1929,53	1229,00	1929,53	1229,00	3256,85	0,00	0,00	
	Осмотр деревянных заплотеней проемов	м2	18,26	32,87	18,26	32,87	18,26	48,39	0,00	0,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2	1 147,80	1905,35	1147,80	1905,35	1147,80	2800,63	0,00	0,00	
	Проверка вентканалов	м2	2 028,30	4543,39	0,00	0,00	2028,30	6673,11	1 081,76	3 558,99	
	Проверка дымоходов	м2	2 028,30	4543,39	0,00	0,00	2028,30	6673,11	1 081,76	3 558,99	
	Итого:			12 954,53		3 867,75		19452,09		7 117,98	

VI. Содержание иных элементов общего имущества										
Кровля										
Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	122,90	2 150,75	6,00	105,00	122,90	2188,85	0,00	0,00	0,00
Итого:			2 150,75		105,00		2188,85		0,00	
VII. Прочие услуги										
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8113,2	29856,576	6 761,00	24880,48	8113,20	31316,95	1352,20	5219,49	
Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.				753,00		2000,00		313,00	
Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	8113,2	22798,092	6 761,00	18998,41	8113,20	27747,14	1352,20	4624,52	
Итого:			52 654,67		44 631,89		61064,10		10 157,02	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.										
Промывка системы центрального отопления	м3 здания	3 117,00	13366,81	0,00	0,00	3 117,00	22598,25	3 117,00	15 366,81	
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	495,00	4722,3	0,00	0,00	495,00	6969,60	495,00	4 722,30	
вода для промывки системы отопления	м3	3,00	164,58	0,00	0,00	3,00	164,58	0,00	0,00	
отвод воды	м3	3,00	179,52	0,00	0,00	3,00	179,52	0,00	0,00	
Итого:			20433,21		0,00		29911,95		20 089,11	
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (РУБ)										
ИТОГО по содержанию (без НДС)			161 990,26		100 075,89		189730,04		56 072,58	
Текущий ремонт:										
Работы по заявкам населения и осмотрам:										
восстановление уличного осв. 1 под.	шт					1,00		1,00	904,18	
восстановление уличного освещения 2 под.									0,00	
врезка штуцера для СО на чердаке						1,00		1,00	0,00	
Вывоз мусора МТЗ-82	м/час					0,42		0,42	678,60	
карманы	шт					8,00		8,00	192,00	
Монтаж стелда						1,00		1,00	579,82	
очистка козырьков от сосулек над магазином "Ирена"	м2					6,00		6,00	179,28	
Перевозка МТЗ-82	м/час					0,17		0,17	271,44	
работа спецтехники МТЗ-82	м/час					6,00		6,00	9771,78	
расчистка дорог ГОН	м/час					1,53		1,53	2 946,78	
свод деревьев	ч/час					3,50		3,50	4567,50	
смена светильника	шт					1,00		1,00	904,18	
стил дерева 1 под.									0,00	
стоимость прожектора	шт					1,00		1,00	900,00	
стоимость светильника	шт					1,00		1,00	1115,00	
Итого:									23010,55	
Всего затрат за отчетный период									179159,02	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	
		1	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.		179159,02
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.		198147,34
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.		18988,32
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		1154230,48
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		1124570,422
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.		-29660,058
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.		6846,39
4. Задолженность			
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.		88208,65

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.