

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20.05.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260400153583.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, пр. Кольцевой, д. 2.

Место проведения общего собрания: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет».

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 10.00 час. 04.05.2026 г.

Дата и время окончания сбора решений собственников: 16.00 час. 20.05.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10.00 час. 04.05.2026 г. по адресу: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет».

Заочный этап голосования проводился с 10.00 час. 04.05.2026 г. до 16.00 час. 20.05.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16.00 час. 20.05.2026 г. (включительно), по адресу: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»).

Инициатор проведения: ООО «Приоритет», в лице Новикова Алексея Константиновича,

адрес: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1,

телефон: 8(821)6737342,

эл. почта: uk.partner@list.ru,

сайт: ooo-prioritet.ru,

должность: генеральный директор,

документ о назначении: приказ № УК1к от 20.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3186,7 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 81 собственник помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 57 собственников помещений, владеющих 1824,8 голосов (57,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.
5. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.04.2018 г.
6. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
7. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1805,2	98,9	0	0	19,6	1,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1788,5	98,0	0	0	36,3	2,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет», Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию в составе: Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет», Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1408,6	77,2	318,0	17,4	98,2	5,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 июня 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения **38,48** руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.					
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 июня 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения 38,48 руб. в					

месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1087,8	59,6	533,3	29,2	203,7	11,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.04.2018 г.

Предложено: Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.2 от 01.04.2018 г.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору, управления от 01.04.2018 г.

Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.2 от 01.04.2018 г.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1426,4	78,2	256,2	14,0	142,2	7,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:

- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;

- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:

- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;

- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1643,7	90,1	181,1	9,9	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Предложено: В соответствии с п.8, ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1643,7	51,6	0	0	181,1	5,7

Большинство голосов от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 66,7%).

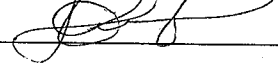
Решение не принято.

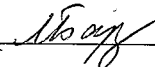
Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

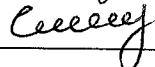
Приложения:

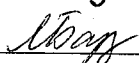
1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 57 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Новиков А.К.  20.05.2026 г.

Секретарь общего собрания: Барановская Л.А.  20.05.2026 г.

Члены счетной комиссии: Степанова И.Ю.  20.05.2026 г.

Барановская Л.А.  20.05.2026 г.