

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола:** 29.05.2026 г.

**Регистрационный номер протокола:** 20260400162937.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д.4.

**Место проведения общего собрания:** РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

**Дата проведения общего собрания:**

Дата и время начала: 16.00 час. 12.05.2026 г.

Дата и время окончания сбора решений собственников: 12.00 час. 29.05.2026 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16.00 час. 12.05.2026 г. по адресу: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Заочный этап голосования проводился с 16.00 час. 12.05.2026 г. до 12.00 час. 29.05.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12.00 час. 29.05.2026 г. (включительно), по адресу: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет»).

**Инициатор проведения:** ООО «Приоритет», в лице Новикова Алексея Константиновича,

адрес: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.24/1,

телефон: 8(821)6737342,

эл.почта: uk.partner@list.ru,

сайт: ooo-prioritet.ru,

должность: генеральный директор,

документ о назначении: приказ № УК1к от 20.04.2018 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3119,0 кв.м.

**Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме:** 104 собственника помещений.

**В голосовании на общем собрании приняло участие:** 55 собственников помещений, владеющие 1766,27 голосов (56,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.
5. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.07.2017 г.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома  
голосовали следующим образом:**

**1. Избрание председателя общего собрания.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».

|  |      |           |     |               |      |
|--|------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 1 вопросу:</b> Избрание председателя общего собрания.     |      |           |     |               |      |
| Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет». |      |           |     |               |      |
| "За"   |      | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 1527,57  | 86,5 | 0         | 0   | 238,7         | 13,5 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**2. Избрание секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».

|   |      |           |     |               |     |
|---|------|-----------|-----|---------------|-----|
| <b>Решили (Постановили) по 2 вопросу:</b> Избрание секретаря общего собрания.       |      |           |     |               |     |
| Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет». |      |           |     |               |     |
| "За"  |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"   | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1646,77   | 93,2 | 0         | 0   | 119,5         | 6,8 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**3. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе: Избрать счетную комиссию в составе:

Коротаева Т.М., кв.35.

Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет».

Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».

|   |      |           |     |               |      |
|---|------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 3 вопросу:</b> Избрание счетной комиссии общего собрания.  |      |           |     |               |      |
| Избрать счетную комиссию в составе: Избрать счетную комиссию в составе:<br>Коротаева Т.М., кв.35.<br>Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет».<br>Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет». |      |           |     |               |      |
| "За"  |      | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 1558,02   | 88,2 | 0         | 0   | 208,25        | 11,8 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.**

**Предложено:** Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 июня 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения **42,29** руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу:** Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.

Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 июня 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения **42,29** руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

| "За"      |      | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 1216,67   | 68,9 | 187,7     | 10,6 | 361,9         | 20,5 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.07.2017 г.**

**Предложено:** Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.4 от 01.07.2017 г.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу:** Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.07.2017 г.

Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.4 от 01.07.2017 г.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 1322,91   | 74,9 | 159,1     | 9,0 | 284,26        | 16,1 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.**

**Предложено:** В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу:** О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.

| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1433,17   | 45,9 | 80,0      | 2,6 | 253,1         | 8,1 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего количества собственников жилых и нежилых помещений МКД (не менее 66,7%).

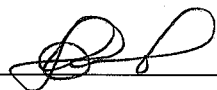

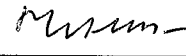


**Решение не принято.**

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

**Приложения:**

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 41 штуки.

**Подписи:**

|                               |                      |   |               |
|-------------------------------|----------------------|---|---------------|
| Председатель общего собрания: | Новиков А.К.         |   | 29.05.2026 г. |
| Секретарь общего собрания:    | Барановская Л.А.     |  | 29.05.2026 г. |
| Члены счетной комиссии:       | Кортаева Т.М., кв.35 |  | 29.05.2026 г. |
|                               | Степанова И.Ю.       |  | 29.05.2026 г. |
|                               | Барановская Л.А.     |  | 29.05.2026 г. |