

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28.05.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260400165146.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.25.

Место проведения общего собрания: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.25, во дворе дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 18.00 час. 14.05.2026 г.

Дата и время окончания сбора решений собственников: 16.00 час. 28.05.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18.00 час. 14.05.2026 г. по адресу: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.25, во дворе дома.

Заочный этап голосования проводился с 18.00 час. 14.05.2026 г. до 16.00 час. 28.05.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16.00 час. 28.05.2026 г. (включительно), по адресу: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет»).

Инициатор проведения: ООО «Приоритет», в лице Новикова Алексея Константиновича,

адрес: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.24/1,

телефон: 8(821)6737342,

эл.почта: uk.partner@list.ru,

сайт: ooo-prioritet.ru,

должность: генеральный директор,

документ о назначении: приказ № УК1к от 20.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4574,8 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 113 собственников помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 58 собственников помещений, владеющих 2675,37 голосов (58,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.
5. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – устройство входной площадки 1 подъезда и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г.
6. Об утверждении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – косметический ремонт 5-го и 6-го подъездов и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г.
7. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.05.2022 г.
8. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2611,57	97,6	0	0	63,8	2,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2611,57	97,6	0	0	63,8	2,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

Ткаченко Е.А., кв.62.

Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».

Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию в составе: Ткаченко Е.А., кв.62. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет». Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2611,57	97,6	0	0	63,8	2,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 июня 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения **42,15** руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.					
---	--	--	--	--	--

Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 июня 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения **42,15** руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1919,2	71,7	336,35	12,6	419,82	15,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – устройство входной площадки 1 подъезда и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – устройство входной площадки 1 под. на сумму **109709,41** руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **2,00** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1** год (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 июня 2026 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – устройство входной площадки 1 подъезда и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г.

Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – устройство входной площадки 1 под. на сумму **109709,41** руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **2,00** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1** год (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 июня 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1319,32	49,3	417,8	15,6	938,25	35,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

6. Об утверждении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – косметический ремонт 5-го и 6-го подъездов и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г.

Предложено: Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – косметический ремонт 5-го и 6-го подъездов на сумму **544000,0** руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **4,95** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **2** года (Приложение № 4 к ДУ) с 01 июня 2026 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – косметический ремонт 5-го и 6-го подъездов и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г.

Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – косметический ремонт 5-го и 6-го подъездов на сумму **544000,0** руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **4,95** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **2** года (Приложение № 4 к ДУ) с 01 июня 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1206,22	45,1	449,85	16,8	1019,3	38,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

7. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.05.2022 г.

Предложено: Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.25 от 01.05.2022 г.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.05.2022 г.

Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.25 от 01.05.2022 г.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2160,92	80,8	256,0	9,5	258,45	9,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:

- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;
- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:

- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;
- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2353,02	87,9	63,9	2,4	258,45	9,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2217,02	82,9	63,9	2,4	394,45	14,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

Предложено: Плата за потребление коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электроэнергия, отвод воды, отопление) в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

Плата за потребление коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электроэнергия, отвод воды, отопление) в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2268,65	84,8	63,9	2,4	342,82	12,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.





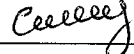
Решение принято.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 58 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания:	Новиков А.К.		28.05.2026 г.
Секретарь общего собрания:	Барановская Л.А.		28.05.2026 г.
Члены счетной комиссии:	Ткаченко Е.А., кв.62		28.05.2026 г.
	Барановская Л.А.		28.05.2026 г.
	Степанова И.Ю.		28.05.2026 г.