ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.1
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2023 до 31.10.2023		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2023 до 31.10.2023		Запланировано работ по Договору с 01.11.2023 до 31.12.2023		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.11.2023 до 31.12.2023		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	II. Санитарное содержание помещений общего пользования										
	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	100 м2	37003,20	156338,52	30836,00	130282,10	30836,00	163739,16	5139,33	27289,86	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	5337,00	48673,44	4447,50	40561,20	3558,00	48780,18	395,33	5420,02	
	Влажная уборка стен	100 м2	357,00	3255,84	0,00	0,00	357,00	4066,23	357,00	4066,23	
	Влажная протирка дверей входных	100 м2	48,30	379,64	0,00	0,00	48,30	818,20	48,30	818,20	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	40,00	452,00	0,00	0,00	240,00	3972,00	40,00	662,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9,08	102,60	0,00	0,00	108,96	893,47	18,16	148,91	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	8,50	48,45	0,00	0,00	8,50	177,06	8,50	177,06	
	Влажная протирка перил	100 м2	350,40	4919,62	292,00	2706,84	350,40	4733,90	58,40	788,98	
	Мытье окон	10 м2	45,00	417,15	45,00	2235,60	45,00	1159,65	0,00	0,00	
	Итого:			**214587,26**		**175785,74**		**228339,85**		**39371,26**	
	III. Уборка земельного участка										
	Летняя уборка										
	Уборка газонов	1000 м2	14883,44	8632,40	14883,44	8632,40	14883,44	12650,92	0,00	0,00	
	Подметание территории с усовершенствован- ным покрытием асф: крыльца, контейнерн пл., тротуар	1000 м2	4032,60	2419,56	4032,60	2419,56	4032,60	3548,69	0,00	0,00	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1081,00	8593,95	1081,00	8593,95	1081,00	12626,08	0,00	0,00	
	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	1081,00	8593,95	0,00	0,00	1081,00	12626,08	1081,00	12 626,08	
	Покос травы	м3	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	2544,00	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	3,00	1292,58	2,00	861,72	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п.- м/ч	м/час	1,00	1504,99	2,00	3009,98	2,00	3257,26	0,00	0,00	
	Итого:			**31037,43**		**23517,61**		**47253,03**		**12626,08**	
	Зимняя уборка										
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	5,00	9500,00	0,00	0,00	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4514,97	1,27	1911,34	5,00	8143,15	1,25	2035,79	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	5,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Подметание снега с тротуара, крылец, конт площадок	1000 м2	16047,30	73657,11	10698,20	49104,74	10770,00	72266,70	3590,00	24088,90	
	Очистка территории 1-го класса с усовершен- ствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец , контейнерные площадки	1000 м2	2688,40	85464,24	1792,27	56976,16	2688,40	125602,05	2688,40	41867,35	
	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	3298,50	30676,05	2199,00	20450,70	1645,95	2896,87	547,65	963,86	
	Итого:			**213812,36**		**128442,93**		**216908,77**		**68955,90**	
	IV. Проведение технических осмотров										

	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2523,80	4239,98	2523,80	4239,98	2523,80	6233,79	0,00	0,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1486,00	2674,80	1486,00	2674,80	1486,00	3937,90	0,00	0,00	
	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6240,00	10358,40	6240,00	10358,40	6240,00	15225,60	0,00	0,00	
	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	32,00	1728,64	32,00	1728,64	32,00	2541,44	0,00	0,00	
	Проверка дымоходов	шт	12106,80	27119,23	0,00	0,00	8071,20	26554,25	6918,17	22760,78	
	Проверка вентканалов	шт	8071,20	18079,49	0,00	0,00	12106,80	39831,37	6918,17	22760,78	
	Итого:			**64200,54**		**19001,82**		**94324,35**		**45521,57**	
	V. Содержание общего имущества МКД										
	Кровля										
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	252,38	4416,65	2176,55	38089,63	378,57	6742,33	81,00	1442,61	
	Итого:			**4416,65**		**38089,63**		**6742,33**		**1442,61**	
	VI. Прочие услуги										
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	36899,50	36899,50		26917,83	36899,50	36899,50		5138,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	48427,20	178212,10	40356,00	148510,08	48427,20	178212,10	8071,20	29702,02	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	48427,20	136080,43	40356,00	113400,36	48427,20	165621,02	8071,20	27603,50	
	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт	12,00	17243,16	10,00	14369,30	12,00	19188,84	2,00	3198,14	
	Итого:			**368435,19**		**303197,57**		**399921,46**		**65641,66**	
	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации										
	Промывка СО	100 м3	17552,00	86531,36	17552,00	86531,36	17552,00	127252,00	17552,00	0,00	
	Гидравлическое испытание СО	100 м	2791,00	26626,14	2791,00	26626,14	2791,00	39297,28	2791,00	0,00	
	Вода	м3	3,00	156,75	0,00	0,00	3,00	156,75	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	3,00	169,05	0,00	0,00	3,00	169,05	0,00	0,00	
	Итого:			**113483,30**		**113157,50**		**166875,08**		**0,00**	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)										
	ИТОГО управление и содержание (без НДС) за отчетный период			**1009972,73**		**801192,80**		**1160364,87**		**233559,08**	
	Работы по осмотрам и заявлениям населения										
	очистка козырьков от снега	м2							12,00	355,68	
	прочистка стояка канализации 4 под.	шт							1,00	0,00	
	расчитска дорог ГОН	м/час							1,87	3 601,62	
	прочистка фановой трубы									0,00	
	разбивка штробы	м2							0,30	72,30	
	кирпичная кладка штробы	м2							0,30	1 106,97	
	оштукатуривание штробы	м2							1,20	1 408,30	
	замена вентилям ХВС кв 53	шт							1,00	0,00	
	стоимость вентиля 15 мм	шт							1,00	343,47	
	прочистка стояка канализации м-н Магнит									0,00	
	промазка кровельного покрытия кв 56	м							1,85	174,21	
	восстановление уличного осв., 1 под									0,00	
	смена светильника	шт							1,00	904,18	
	стоимость светильника	шт							1,00	1 098,00	
	гермитизация битумным составом кв 56	м2							170,00	24 406,90	
	покос травы	м2							150,00	1 272,00	
	замена участка трубопровода СО "Кафе"									0,00	
	замена трубопровода 20мм	м							0,4	353,74	
	замена трубопровода 57мм	м							2,4	3 360,02	
	крепление отливов 1,2,3,4 под	шт							1,0	626,20	
	стоимость силикона	бал							1,0	567,10	
	промазка битумными составми кровли	м2							1,5	215,36	

	работа спецтехники автовышка	м/час							0,5	856,00	
	Вставка стекол в оконные рамы	м2							0,19	166,10	
	Смена замка	шт							1,00	0,00	
	замок	шт							1,00	350,00	
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным								0,08	11,58	
	Установка 2-х стекол кв.6	м2							1,54	0,00	
	Ремонт свеса	м.п							1,00	1273,74	
	Работа спецтехники автовышка К.Ю.Л.	м/час							2,00	3852,00	
	оц. железо	м2							4,83	3790,49	
	саморезы	шт							20,00	0,00	
	Устранение засора в/к кв.48								1,00	0,00	
	Прочистка ВК в ванной кв.36								1,00	0,00	
	Устранение канализационного засора, общий выпуск под.1	шт							1,00	0,00	
	работа спецтехники автовышка К.Ю.Л.	м/час							0,83	1605,00	
	очистка козырьков от снега и сосулек под. 3 и 4	м2							119,05	3557,12	
	Замена вх. вентиля кв.41	шт							1,00	0,00	
	вентиль 16мм	шт							1,00	343,47	
	ниппель 1/2	шт							1,00	248,00	
	очистка кровли от свесов и сосулек	м2							109,05	3258,33	
	очистка кровли от снега кв.56	м2							50,00	1494,00	
	ИТОГО									**60671,86**	
	Всего затрат за год									**1095423,74**	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
	1. За отчётный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.	
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по *Минимальному перечню*, *Дополнительному перечню*, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1095423,74
1.2	Начислено *Собственникам* платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1082057,958
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-13365,782
	2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.	
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	7653985,3
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	7232715,918
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-421269,382
	3.За отчётный период. Коммунальные услуги	
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	16221,83
	4. Задолженность	
4.2	Задолженность *Плательщиков* перед *Управляющей организацией* с начала действия Договора, руб.	373761,94

Генеральный директор ООО "Приоритет" Новиков А.К.