

## Протокол № 14/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 16а по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

30 июня 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 16а по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице ген.директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 16 июня 2025 г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 15.00 часов 16 июня 2025 г. до 16.00 часов 30 июня 2025 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1024,7 кв. м.

Получено 17 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 720,7 кв.м., что составляет 70,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.04.2017 г.

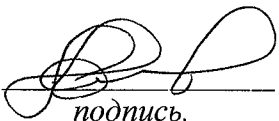
### Результаты голосования по вопросам повестки дня

| Проект<br>решения                                                                                | Результат голосования                   |                                            |                                                       | Принято<br>решение                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | Подано<br>голосов<br>«за»,<br>голосов % | Подано<br>голосов<br>«против»<br>голосов % | Подано<br>голосов<br>«воздер-<br>жался»,<br>голосов % |                                                                                                  |
| 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.                          |                                         |                                            |                                                       |                                                                                                  |
| 1.1 Избрать председателем<br>общего собрания: Новикова<br>А.К., ген.директора ООО<br>«Приоритет» | 657,5 м2<br>91,2 %                      | 63,2 м2<br>8,8 %                           | 0 м2<br>0 %                                           | 1.1 Избрать председателем<br>общего собрания: Новикова<br>А.К., ген.директора ООО<br>«Приоритет» |
| 1.2 Избрать секретарем общего<br>собрания: Барановскую Л.А.,<br>инженера ПТО ООО<br>«Приоритет»  | 657,5 м2<br>91,2 %                      | 63,2 м2<br>8,8 %                           | 0 м2<br>0 %                                           | 1.2 Избрать секретарем<br>общего собрания:<br>Барановскую Л.А., инженера<br>ПТО ООО «Приоритет»  |
| 1.3 Избрать счетную комиссию в составе:                                                          |                                         |                                            |                                                       |                                                                                                  |
| 1.3.1. Барановская Л.А.,<br>инженер ПТО ООО<br>«Приоритет»                                       | 657,5 м2<br>91,2 %                      | 63,2 м2<br>8,8 %                           | 0 м2<br>0 %                                           | 1.3.1. Барановская Л.А.,<br>инженер ПТО ООО<br>«Приоритет»                                       |
| 1.3.2. Степанова И.Ю., инженер<br>ПТО ООО «Приоритет»                                            | 657,5 м2<br>91,2 %                      | 63,2 м2<br>8,8 %                           | 0 м2<br>0 %                                           | 1.3.2. Степанова И.Ю.,<br>инженер ПТО ООО<br>«Приоритет»                                         |

| Проект<br>решения                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Результат голосования                                                                       |                                                                |                                                              | Принято<br>решение                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подано<br>голосов<br>«за»,<br>голосов %                                                     | Подано<br>голосов<br>«против»<br>голосов %                     | Подано<br>голосов<br>«воздер-<br>жался»,<br>голосов %        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                      |                                                                                             |                                                                |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>436465,41</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>35,5</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ). | <b>430,2 м2</b><br><b>59,7 %</b>                                                            | <b>253,6 м2</b><br><b>35,2 %</b>                               | <b>36,9 м2</b><br><b>5,1 %</b>                               | Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>436465,41</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>35,5</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ). |
| 3. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.04.2017 г.                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                             |                                                                |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.16А от 01.04.2017 г.                                                                                                                                                     | <b>541,0 м2</b><br><b>52,8 %</b><br>От общей<br>площади<br>МКД (не<br>менее<br><b>50%</b> ) | <b>116,2 м2</b><br><b>11,3 %</b><br>От общей<br>площади<br>МКД | <b>63,5 м2</b><br><b>6,2 %</b><br>От общей<br>площади<br>МКД | Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.16А от 01.04.2017 г.                                                                                                                                                     |

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Новиков А.К. / 30.06.2025  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.А. / 30.06.2025г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Барановская Л.А. / 30.06.2025г.  
подпись, расшифровка, дата

 / Стенакова Н.Ю. / 30.06.2025г.  
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.