

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.18
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	23 228,40	120 090,83	23 228,40	120 090,83	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-4 эт.	м2	15 485,60	61 168,12	15 485,60	61 168,12	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	5 360,40	52 799,94	5 062,60	49 866,61	
	Влажная уборка стен	м2	285,30	2 422,20	285,30	2 422,20	
	Влажная протирка дверей входных	м2	40,00	488,00	40,00	488,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	32,00	390,40	16,00	195,20	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	7,25	44,66	7,25	44,66	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	6,80	103,09	6,80	103,09	
	Влажная протирка перил	м2	279,60	2 798,80	279,60	2 798,80	
	Мытье окон	м2	36,00	643,68	36,00	643,68	
	Итого:			240 949,71		237 821,18	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	8 346,00	5 257,98	8 346,00	5 257,98	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	250,00	2 147,50	250,00	2 147,50	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	120,50	1 035,10	120,50	1 035,10	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	м2	4 524,00	2 940,60	4 524,00	2 940,60	
	Очистка урн от мусора	шт.	312,00	12 043,20	312,00	12 043,20	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	930,66	6,00	2 791,98	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1 541,69	5,50	8 479,30	
	Покос травы	м2	490,00	3 719,10	490,00	3 719,10	
	Итого:			29 615,83		38 414,75	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	8,00	12333,52	4,33	6675,52	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	1 809,60	62123,57	1 809,60	62 123,57	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	5 185,20	25718,59	5 185,20	25 718,59	
	Пескопосыпка территории : крыльца, край проезда	м2	1 363,50	13689,54	1 363,50	13 689,54	
	Итого:			113 865,22		108 207,22	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2 199,40	3 738,98	2 199,40	3 738,98	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	152,00	294,88	152,00	294,88	
	Осмотр каменных конструкций	м2	4 522,20	8 094,74	4 522,20	8 094,74	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	32,00	1 866,88	32,00	1 866,88	
	Проверка вентканалов	м2	8 055,60	19 494,55	4 587,22	11 101,06	
	Проверка дымоходов	м2	8 055,60	19 494,55	4 587,22	11 101,06	
	Итого:			52 984,58		36 197,61	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	219,94	3662,00	188,80	3 568,32	
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						
	Вентканалы, дымоходы						
	Итого:			3 662,00		3 568,32	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	32222,40	123734,02	32222,40	123734,02	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.	0,00	22000,00	0,00	8087,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	32222,40	93767,18	32222,40	93767,18	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	12,00	17712,24	12,00	17712,24	
	Итого:			239501,20		243300,44	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	10 787,00	57 386,84	10 787,00	57 386,84	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1 735,00	17 870,50	1 735,00	17 870,50	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	274,30	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	5,00	299,20	0,00	0,00	
	Итого:			75 830,84		75 257,34	
	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом						
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
	ИТОГО управление и содержание на период (без НДС)			756 409,38		742 766,85	
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
	восстановление уличного осв. 1,2,4 под					0,00	
	смена светильника	шт.			3	2712,54	
	стоимость светильника	шт.			3	3600,00	

замена вентиля ХВС кв 23	шт		1	0,00	
стоимость вентиля 15 мм	шт		1	343,47	
расчистка дорог ГОИ	м/час		0,67	1290,42	
ремонтные работы на СО кв 19				0,00	
спуск и наполнение СО	1000м3		2696,75	864,17	
стоимость заглушки 15 мм	шт		2	113,42	
смена водомера ХВС (без стоимости водомера)	шт		1	1690,80	
стоимость водомера 32 мм	шт		1	7189,27	
расчистка дорог ГОИ	м/час		0,26	500,76	
расчистка дорог Архонт	м/час		1,17	2065,64	
смена вентиля ХВС кв 19	шт.		1,00	0,00	
стоимость материала				0,00	
вентиль 16 мм	шт		1,00	343,47	
бочонок 16 мм	шт		1,00	55,64	
опломбировка счетчика ХВС	шт		1,00	749,00	
экспертиза фасада	шт		1,00	6579,60	
герметизация кровли (мастика)	м2		20,00	2871,40	
работа спецтехники автовышка	м/час		0,50	856,00	
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	10 м2		7,00	845,24	
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2		7,00		2332,46
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10м2		1,50		217,12
Спуск и наполнение СО	м3		2696,75		864,20
Смена прожектора	шт		1,00		911,57
прожектор	шт		1,00		1465,00
Вывоз собранной листы МТЗ-82	м час		0,25		407,16
Установка пружин на входных дверях	шт		1,00		480,37
Вывоз мешков МТЗ-82	м/час		0,67		1085,75
Техническая инвентаризация и паспортизация объектов (кровля)			1,00		6064,08
Утепление оголовка над кв.29					0,00
техноплекс 1180*580*50 мм	лист		15,00		5175,00
доска 20*100	м		35,00		1225,00
работа спецтехники автовышка К.Ю.Л.	м/час		1,00		1926,00
очистка козырька от сосулек под.1,4	м2		8,00		239,03
м/окраска урн	м2		3,36		1260,13
	Итого:				56323,73
Всего затрат за отчетный период					799 090,58

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	799090,58
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	862368,72
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	63278,14
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	5079896,04
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4901436,008
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-178460,032
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	100587,13
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	313869,57

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.

