

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.23
за период с 01.01.23 г. по 31.12.2023 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п			4	5	6	7	8
1	2	3					
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подмывание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	33053,28	158325,21	33053,28	158325,21	
	Влажное подмывание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	33053,28	120975,00	33053,28	120975,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	9534,60	86955,55	9534,60	82124,69	
	Влажная уборка стен	м2	535,50	4209,03	535,50	4209,03	
	Влажная протирка дверей входных	м2	72,45	818,69	72,45	818,69	
	Влажная протирка подоконников	м2	30,00	339,00	30,00	339,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	13,62	77,63	13,62	77,63	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	12,75	179,01	12,75	179,01	
	Влажная протирка перил	м2	525,60	4872,31	525,60	4872,31	
	Мытье окон	м2	67,50	1117,80	67,50	1117,80	
	Итого:			377869,24		373038,38	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	18162,04	10533,98	18162,04	10533,98	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	517,80	4116,51	517,80	4116,51	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	3787,68	2272,61	3787,68	2272,61	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	16726,32	468,00	16726,32	
	Уборка контейнерной площадки	м2	1200,00	13104,00	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	861,72	1,00	430,86	
	Покос травы	м2	485,00	2376,50	293,00	2623,95	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1504,99	1,00	1504,99	
	Итого:			51496,63		38209,22	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	6,00	11400,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	6019,96	2,00	3009,98	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	6,00	12000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	2244,32	71346,93	2244,32	71346,93	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	7234,70	33207,25	7234,70	33207,25	
	Уборка контейнерной площадки (16 кв. м.)	м2	1192,00	13016,64	1192,00	13016,64	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	16726,32	468,00	2787,72	
	Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары	м2	1311,12	12193,42	1311,12	12193,42	
	Итого:			175910,52		135561,94	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	3600,00	5652,00	3600,00	5652,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	1438,50	2589,30	1438,50	2589,30	
	Осмотр каменных конструкций	м2	6580,00	10922,80	6580,00	10922,80	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	60,00	3241,20	60,00	3241,20	
	Проверка вентканалов	м2	4407,10	9871,90	3231,87	14478,79	
	Итого:			32277,20		36884,09	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	360,00	6300,00	0,00	0,00	
	Лестничная клетка		0,00	0,00			
	Электроснабжение		0,00	0,00			
	Вентканалы, дымоходы		0,00	0,00			
	Итого:			6300,00		0,00	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	52885,20	194617,54	52885,20	194617,54	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание		0,00	22208,50		9811,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	52885,20	148607,41	52885,20	148607,41	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	12,00	17243,16	12,00	17243,16	
	Итого:			382676,61		370279,11	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	24447,00	120523,71	24447,00	120523,71	
	Гидравлическое испытание трубопроводосистемы отопления	м	3890,00	37110,60	3890,00	37110,60	
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	313,50	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	6,00	338,10	0,00	0,00	
	Итого:			158285,91		157634,31	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый отчетный период (руб)						

ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)		1184816,11	1111607,05
Работы выполненные по текущему ремонту			
Работы выполненные по осмотрам и заявкам населения			
снятие показаний эл. счетчика	шт	12,00	2352,36
устранение засора вк кв 49	м	11,00	608,30
расчистка дорог ГОН Архонт	м/час	1,85	3266,18
расчистка дорог ГОН	м/час	1,09	2099,34
устранение засора стояка канализацикв 71, 68	шт	2,00	0,00
устранение засора вк	м	9,00	497,70
ремонт эл.щита 1 под, 1 эт	шт	1,00	4710,30
расчистка дорого ГОН	м/час	3,20	6163,20
прочистка стояка канализации 4 под.	шт	1,00	0,00
замена участка стояка канализации кв 60, 50 мн	м	4,00	4279,88
манжета 73*50	шт	1,00	47,08
отвод 50*45	шт	1,00	49,22
переход 73*50	шт	1,00	165,85
тройник 50*45	шт	1,00	97,37
укрепление перил 1,2,5,6 под	шт	12,00	2982,84
замена участка трубопровода кв 69, 15мм	м	1,50	1326,53
угол пресс 26 мм	шт	2,00	1311,82
пресс соединение 26 мм	шт	4,00	1703,44
смена рубильника	шт	1,00	5371,65
отключение эл.энергии ПАО "Т Плюс"	шт	1,00	3590,08
присоединение/отсоединение жил до 75мм	шт	12,00	1489,20
Устранение засора канализации кв.36		1,00	0,00
Ремонт участка канализационного стояка кв.43		1,00	0,00
Демонтаж чуг. труб	м	1,00	489,31
Монтаж ПВХ Ф 50	м	1,00	2245,44
переход 73*50	шт	1,00	155,00
тройник 50*50*45	шт	1,00	97,37
переход Ф73*50	шт	1,00	165,85
заглушка Ф50	шт	1,00	56,00
манжета 73*50	шт	1,00	44,00
Смена замка	шт	1,00	0,00
замок	шт	1,00	350,00
Отбивка штукатурки с фасада	м2	3,53	849,07
Оштукатуривание наружных стен в тамбурах	м2	3,06	4851,06
Грунтование стен	м2	13,38	1147,42
Покрытие водоземulsionными составами	м2	2,30	541,61
Мокраска стен	м2	4,17	752,06
Шпаклевание стен	м2	3,06	1760,89
Оббивка стен ОСП	м2	3,53	900,41
Работа спецтехники МТЗ-82	м/час	2,00	3257,26
Установка хомута на стояк	шт.	1,00	42,00
Работа спецтехники автовышка К.Ю.Л.	м/час	9,75	18778,50
Ремонт тамбура под.5	шт.	1,00	0,00
оштукатуривание	м2	11,52	18239,53
Покос травы			0,00
Вывоз строительного мусора МТЗ-82	м/час	0,50	814,32
Вывоз травы МТЗ-82	м/час	0,25	407,16
Оштукатуривание наруж. стены тамбура под.4	м2	8,72	13805,36
Ремонт балкона			0,00
Смена покрытия металлопрофиля на козырьке	м2	1,23	1091,88
Устройство отлива на козырек	м2	0,31	118,87
Ремонт штукатурки фасадов с люлек цементно-известковым раствором	м2	7,96	20652,60
Ремонт скамейки	шт	1,00	602,42
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	911,57
светильник	шт	1,00	1050,00
Установка хомута на стояк	шт.	1,00	43,00
Вставка стекол в оконные рамы	м2	1,89	1673,12
стекло	м2	1,89	2083,43
Проверка счетчика СО			9720,00
Прочистка канализационного стояка кв. 74	шт.	1,00	0,00
Замена участка канализационного стояка под.6 под кв.66	шт.	1,00	0,00
Демонтаж чуг. труб	м	3,00	1467,93
Монтаж труб ПВХ 50мм	м	3,00	6736,32
отвод канал. 50/45	шт.	2,00	90,00
манжета 73*50 д/перехода с ПП на 4К	шт.	1,00	44,00
переход канал. на чуг. 73*50	шт.	1,00	164,00
Дератизация	м2	1 180,00	3540,00

