

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.10
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

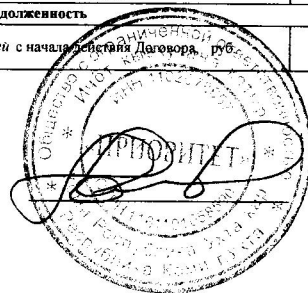
№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	81,90	18836,39	81,90	18836,39	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100 м2	163,80	37672,78	163,80	37672,78	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100 м2	25,20	16674,07	25,20	16674,07	
	Мытье окон	10 м2	3,84	857,00	3,84	857,00	
	Влажная протирка перил	100 м2	1,71	489,67	1,71	489,67	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,87	246,93	0,87	246,93	
	Влажная уборка стен	100 м2	2,86	1008,57	2,86	1008,57	
	Влажная протирка дверей	100 м2	0,39	22,45	0,39	22,45	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	8,32	4252,55	8,32	4252,55	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	0,07	46,45	0,07	46,45	
	Итого:			80106,86		80106,86	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	1000 м2	8,79	1797,52	8,79	1797,52	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт.: крыльца	1000 м2	4,30	1457,29	4,30	1457,29	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	0,77	3050,74	0,77	3050,74	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: контейнерная площадка	1000 м2	0,45	152,47	0,45	0,00	
	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,50	1193,66	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	498,36	2,00	498,36	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	1,00	1280,49	2,00	2560,98	
	Итого:			9430,53		9364,89	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	4,00	5162,68	3,51	4530,25	
	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	1,10	3037,97	1,10	3037,97	
	Подметание снега с тротуара - крылец, входных площадок	1000 м2	8,59	3952,71	8,59	3952,71	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	0,66	5030,67	0,66	5030,67	
	Подметание снега с контейнерной площадки	1000 м2	0,45	208,11	0,00	0,00	
	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,60	1201,42	0,00	0,00	
	Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	1,65	929,06	1,65	929,06	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,90	828,14	0,15	828,14	
	Итого:			20350,76		18308,80	
	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов --ТКО	м3	165,92	71908,07	0,00	0,00	
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов --КГО	м3	124,80	54087,07	0,00	0,00	
	Итого:			125995,14		0,00	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1,01	1120,81	1,01	1120,81	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	0,04	32,68	0,04	32,68	
	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,43	1139,42	1,43	1139,42	
	Осмотр СО	1000 м2	2,66	4237,64	1,78	2825,09	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	0,01	19,10	0,01	19,10	
	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0,01	74,13	0,01	74,13	
	Проверка дымоходов	шт	120,00	22209,63	102,00	28317,28	
	Проверка вентканалов	шт	120,00	10337,56	204,00	26360,77	
	Итого:			39170,96		59889,28	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества Кровля, чердак						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	4,02	8165,90	97,80	1984,65	
	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100 м2	0,24	495,15	0,00	0,00	
	Итого:			8661,05		1984,65	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	1 м2	30098,40	93705,51	30098,40	93705,51	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	30098,40	19864,94		8159,00	
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	кв.м	30098,40	68624,35	30098,40	68624,35	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	квартира	60,00	42000,00	0,00	12600,00	
	Итого:			224194,80		183088,86	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	6588,43	1,00	6588,43	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	16,48	44841,03	16,48	44841,03	
	вода для промывки системы отопления	м3	10,00	522,57	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	10,00	487,52	0,00	0,00	

Спуск и наполнение системы центрально- го отопления водой без осмотра	1000 м3здания	1,65	185,42	1,65	0,00
Итого:			52624,97		51429,46
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом					
Затраты управления МКД	1 м2	30098,40	112793,66	30098,40	112793,66
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)					
ИТОГО управление и содержанию (без НДС)			673328,74		516966,47
Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
течь на и сушителя кв 60	шт			1,00	0,00
спуск и наполнение стояка СО	1000м3			2 591,50	830,45
расчистка дорог ГОН Архонт	м/час			1,76	3107,28
смена ланпы ДРЛ 1 под	шт			1,00	679,85
устранение засора стояка канализации под.2	шт			1,00	0,00
регулировка доводчика 3, 4 под	шт			2,00	1711,48
замена участка стояка	м			2,50	2 210,88
стоимость материала					0,00
сгон	шт			2,00	520,80
замена участка трубопровода кв 1, 16 мм	м			5,00	4 421,75
стоимость материала					0,00
уголок 16 мм	шт			1,00	260,01
муфта 16 мм	шт			1,00	295,32
Замена стояка канализации кв. 46,42,38,34	м			1,00	0,00
Разбивка шпобы	м2			3,11	755,66
Демонтаж чуг. труб	м			16,00	7 828,96
Монтаж ПВХ Ф110	м			16,00	35 927,04
тройник Ф110*110*110	шт			4,00	1 520,00
тройник Ф110*50*45	шт			1,00	174,00
восстановление раструба 110	шт			1,00	278,20
отвод Ф110*45	шт			2,00	228,00
муфта Ф110	шт			1,00	165,00
Кирпичная кладка	м2			3,11	11 569,39
Оштукатуривание кладки стен 3 под.	м2			3,11	4 928,45
Вывод фановой трубы на кровлю				1,00	0,00
Демонтаж чуг. труб	м			3,00	1 467,93
Монтаж ПВХ Ф110	м			3,00	6 736,32
компенсатор	шт			1,00	284,00
Вывоз мусора МТЗ-82	м/час			0,83	1357,19
Смена светильников с лампами накаливания	шт			1,00	911,57
пржектор	шт			1,00	13620
труба гофр.	м			10,00	240
расл. кор.	шт			2,00	292
Лератизация подвальных помещений	м2			3,00	74,10
Устранение завалов в дымоходах и вентканалах	завал			3,00	2317,14
Замена ручки на вх. дверь под.3				1,00	0,00
ручка	шт			1,00	50,00
заклепки	шт			30,00	237,00
Замена вентиля 16мм кв.4				1,00	0,00
вентиль	шт			1,00	343,47
Монтаж досок объявлений	шт			1,00	579,82
карманы	шт			4,00	560,00
очистка козырька от снега и сосулек	м2			24,90	743,99
работа спецтехники автовышка К.Ю.Л.	м/час			1,17	2247,00
расчистка дорог от снега МТЗ-82	м/час			0,42	678,60
очистка козырька от сосулек над "Севером"	м2			12,00	358,56
Итого:					110511,21
Всего затрат за отчетный период					627477,68

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода:

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	627477,68
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	553449,36
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-74028,32
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4086482,87
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3779586,476
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-306896,394
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	43228,64
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	190813,94

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.