

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО « Приоритет »  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПР. КОЛЫЦЕВОЙ, д.2  
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2023 до 30.06.2023		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2023 до 30.06.2023		Запланировано работ по Договору с 01.07.2023 до 31.12.2023		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.07.2023 до 31.12.2023		Примечания,
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		4	5	6	7	8	9	10	11	причины отклонения от плана
1	2	3									
	<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>										
	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	33388,48	175051,47	19194,24	87525,73	31990,40	169869,02	15995,20	84934,51	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	3691,20	36358,32	1845,60	18179,16	3691,20	50606,35	1845,60	23303,18	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	3030,93	357,00	3030,93	357,00	4066,23	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	64,00	780,80	64,00	780,80	64,00	1084,16	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	20,00	244,00	20,00	244,00	20,00	331,00	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,08	55,93	9,08	55,93	9,08	74,46	0,00	0,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	128,86	8,50	128,86	8,50	177,06	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3507,50	175,20	1753,75	350,40	4733,90	175,20	2366,95	
	Мытье окон	м2	45,00	804,60	45,00	804,60	45,00	1159,65	0,00	0,00	
	<b>Итого</b>			<b>219 962,42</b>		<b>112 503,77</b>		<b>232101,83</b>		<b>112604,64</b>	
	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>										
	Уборка газонов	м2	14522,82	9149,38	4840,94	3049,79	14523,08	12344,62	9682,05	8229,75	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	558,57	4798,12	558,57	4798,12	558,57	4798,12	0,00	0,00	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	287,60	2470,48	0,00	0,00	287,60	2470,48	287,60	2470,48	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	м2	6778,20	4405,83	2259,40	1468,61	6778,20	4405,83	4518,80	2937,22	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	78,00	3010,80	104,00	4014,40	312,00	12043,20	208,00	8028,80	
	Покос травы	м3	0,00	0,00	0,00	0,00	1258,00	10667,84	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	930,66	2,00	930,66	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1541,69	2,00	3083,38	1,00	1628,63	0,00	0,00	
	<b>Итого</b>			<b>26 306,96</b>		<b>17 344,96</b>		<b>48358,72</b>		<b>21666,25</b>	
	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>										
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	5,00	10000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	6166,76	3,05	4702,15	5,00	8143,15	3,41	5553,63	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	3494,40	119962,75	2329,60	79975,17	2225,60	103980,03	741,87	34660,01	

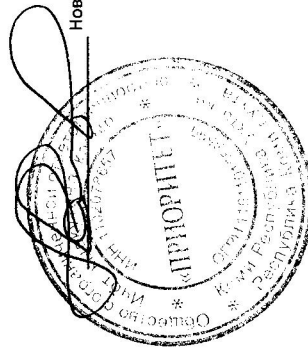




Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	
		1	3
<b>1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.</b>			
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечислениям, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , руб. <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.		1037108,09
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.		1119766,76
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.		82658,67
<b>2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.</b>			
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечислениям, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		5662618,87
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		5520499,012
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.		-142119,858
<b>3. За отчетный период. Коммунальные услуги</b>			
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.		71022,58
<b>4. Задолженность</b>			
4.2	Задолженность <i>Плательщика</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.		194559,72

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.