

г.Ухта, пгт.Шудаяг

10 марта 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 4 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 17 февраля 2025 г. в 16.00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 17 февраля 2025 по 10 марта 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 марта 2025 г. в 16.00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3116,5 кв. м.

Получено 60 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 1891,2 кв. м. (из них 128,7 м² – муниципальные помещения), что составляет 60,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания.
2. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева, в пгт.Шудаяг в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта».
3. О разработке дизайна - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева, в пгт.Шудаяг в г. Ухте *.
4. Об избрании представителя (ей)*, уполномоченного (ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории , на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
6. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
7. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

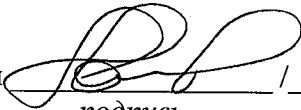
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздер- жался», голосов %	
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	1862,3 м2 98,5 %	0 м2 0 %	28,9 м2 1,5 %	1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1891,2 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
1.3 Избрать счетную комиссию в составе:				
1.3.1 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1891,2 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.3.1 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
1.3.2 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1891,2 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.3.2 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
2. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева, в пгт.Шудаяг в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта».				
Собственникам помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды»	1861,1 м2 98,4 %	0 м2 0 %	30,1 м2 1,6 %	Собственникам помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды»
3. О разработке дизайна - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева, в пгт.Шудаяг в г. Ухте *.				
3.1. О принятии решения о разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте.	1832,2 м2 96,9 %	0 м2 0 %	59,0 м2 3,1 %	3.1. О принятии решения о разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте.
3.2. О выборе уполномо- ченного лица для решения вопросов по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте: Коротаева Т.М., кв.35.	1861,1 м2 98,4 %	0 м2 0 %	30,1 м2 1,6 %	3.2. О выборе уполномо- ченного лица для решения вопросов по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте: Коротаева Т.М., кв.35.
3.3. Об утверждении затрат на разработку дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте.	1583,9 м2 83,8 %	119,6 м2 6,3 %	187,7 м2 9,9 %	3.3. Об утверждении затрат на разработку дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против», голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
3.4. Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте.	1288,2 м2 68,1 %	240,0 м2 12,7 %	255,6 м2 13,5 %	3.4. Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте.
4. Об избрании представителя(ей)*, уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.				
Избрать представителя (ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов:				
4.1. Коротаева Т.М., кв.35.	1818,4 м2 96,2 %	0 м2 0 %	28,9 м2 1,5 %	4.1. Коротаева Т.М., кв.35.
4.2. Новиков А.К., ген.директор ООО «Приоритет».	1832,2 м2 96,9 %	0 м2 0 %	28,9 м2 1,5 %	4.2. Новиков А.К., ген.директор ООО «Приоритет».
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.				
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.				
5.1. Ремонт дворового проезда	1861,1 м2 98,4 %	0 м2 0 %	30,1 м2 1,6 %	5.1. Ремонт дворового проезда
5.2. Организация дополнительного освещения дворовой территории	1792,4 м2 94,8 %	0 м2 0 %	98,9 м2 5,2 %	5.2. Организация дополнительного освещения дворовой территории
5.3. Установка скамеек	1741,7 м2 92,1 %	90,5 м2 4,8 %	59,0 м2 3,1 %	5.3. Установка скамеек
5.4. Установка урн	1891,2 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	5.4. Установка урн
6. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.				
Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных	1763,5 м2 93,2 %	30,1 м2 1,6 %	97,7 м2 5,2 %	Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.				некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
7. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.				
Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	1800,8 м2 95,2 %	30,1 м2 1,6 %	60,4 м2 3,2 %	Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

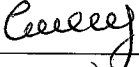
Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени голосования в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  / Новиков А.Я. / 10.03.2025.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Карановская Л.Я. / 10.03.2025г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Карановская Л.Я. / 10.03.2025г.
подпись, расшифровка, дата

 / Степанова С.В. / 10.03.2025г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.