

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период.	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2024 до 30.06.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2024 до 30.06.2024		Запланировано работ по Договору с 01.07.2024 до 31.12.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.07.2024 до 31.12.2024		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	состав работ, фактически сроки оказания, иные сведения										
1	2	3									
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.										
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	100 м2	142,58	32791,97	71,28	16393,68	7129,20	37856,05	3564,60	18928,02	
	Мытье л/дверей и маршей 1-2 эт.	100 м2	16,45	10885,79	8,22	5438,94	1645,20	22555,69	822,60	11277,84	
	Влажная протирка дверей входных	100 м2	0,60	34,85	0,00	0,00	30,00	508,20	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	100 м2	0,32	92,59	0,18	51,42	32,40	437,72	16,20	218,88	
	Мытье окон	10м2	0,75	167,38	0,00	0,00	7,50	193,28	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,36	102,04	0,18	51,00	36,00	486,36	18,00	147,60	
	Итого:			44074,63		21935,04		62037,30		30572,34	
	II. Уборка земельного участка летний.										
	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	10523,24	8944,75	7015,48	5963,16	
	Уборка двлощадки от случайного мусора	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	1881,06	1598,90	1254,04	1065,92	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, вход, площадки, контейнерная)	1000 м2	8,84	2998,62	2,94	997,28	8180,64	7198,96	5453,76	4799,32	
	Уборка газонов, в т.ч. цветочной площадки	1000 м2	31,20	6378,22	10,40	2126,08	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Дезинфекция контейнеров	10 шт	0,20	82,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Содержание контейнерной площадки	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	409,50	6576,57	273,00	4384,40	
	Очистка урн от мусора	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	234,00	5414,76	156,00	3609,84	
	Покос травы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	659,89	3595,87	103,89	880,99	
	Вывоз смета, травы, ветвей	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1628,63	0,00	0,00	
	Итого:			9458,94		3123,36		36958,45		20703,63	
	III. Уборка земельного участка зимний.										
	Механизированная уборка дворовой территории		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	377,52	17637,73	125,84	5879,24	
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	4568,46	30654,37	1522,82	10218,12	
	Содержание контейнерной площадки	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	406,77	6532,73	135,60	2177,74	
	Пескосоосапка территории: крыльца и тротуары	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	439,20	772,99	146,40	257,66	
	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, контейнерная)	1000 м2	8,84	4066,58	5,88	2704,92	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1000 м2	3,40	9376,45	2,28	6287,72	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка территории от наледи (входные площадки, контейнерная, лестница)	1000 м2	1,04	7915,61	0,68	5175,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Пескосоосапка территории (асфальт и прочие замощения)	1000 м2	3,40	1911,65	2,28	1281,92	0,00	0,00	0,00	0,00	
	песок	м3	0,40	368,06	0,28	257,64	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территории	маш/час	4,00	5162,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			28801,63		15707,80		56597,82		18532,76	
	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов										
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
	Осмотр кровли	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	2246,20	5166,26	1123,10	2583,13	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	119,25	22,50	59,63	
	Осмотр наружной отделки	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	485,00	1183,40	242,50	591,70	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лост.	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	317,68	2,00	158,84	
	Проверка вентиляторов	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	2996,10	9857,17	1997,40	6571,44	
	Осмотр кровли металлических	1000 м2	0,92	1098,21	0,92	1098,21	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	0,99	752,39	0,99	752,39	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	0,71	67,80	0,71	67,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр оконных и дверных заполнений (прям)	1000 м2	0,02	17,10	0,02	15,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр систем центрального отопления и ГВС в начале и конце отопительного периода	1000 м2	1,46	2323,74	0,73	1161,87	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/двках	100 лост	0,08	286,44	0,08	286,44	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр водно-распределительных электрических щитов	100 шт	0,02	148,26	0,02	148,26	0,00	0,00	0,00	0,00	
	VI. Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 канал	62,00	5340,68	31,00	2670,34					
	Итого:			10034,61		6200,51		0,00	0,00	0,00	
	VII. Содержание иных элементов общего имущества										
	Очистка кровли и козырьков от слегающего снега со сбрасыванием осоулк (10% от S кровли)	м2	0	0	0	0	224,60	4000,13	112,30	2000,06	
	Электроснабжение										
	Снятие показаний электросчетчика	шт	12	641,04	6	320,52	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			641,04		320,52		4000,13		2000,06	
	VIII. Прочие услуги										
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	11984,40	46259,78	5992,20	23129,88	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, СО и ГВС	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	11984,40	40986,65	5992,20	20493,30	
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	40544,20	6,00	24326,52	
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	48653,04	6,00	24326,52	
	Аварийное обслуживание	1 м2	11984,4	37271,484	5992,2	18635,76	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплосчетчика ГВС		12	14570,52	6	7285,26	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации.	руб.	11984,4	27324,432	5992,2	13662,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			79166,44		39583,26		176443,67		92276,22	
	IX. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.										
	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	46,97	13069,40	46,97	13069,40	4227,30	30647,93	0,00	0,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	4,20	11427,95	4,20	11427,95	420,00	5913,60	0,00	0,00	
	Итого:			24497,35		24497,35		36561,53		0,00	
	X. Услуги по управлению Многоквартирным домом										
	Затраты управления МКД	1 м2	11984,4	44941,5	5992,20	22470,78	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-платежный период (руб)										
	ИТОГО управление и содержание на текущий период (без НДС)			241615,53		133838,62		388242,65		174049,75	
	Работы по результатам осмотров и заявок населения										
	Прочистка ПРЭМ	шт						1,00			
	Работа спецтехники ГОН Архонт	м/час						1,50		2648,25	
	Перерасчет поавка счетчика СО									-14015,00	
	Очистка козырька от снега	м2						12,00		385,20	
	Очистка проемаура МТ3-82	м/час						0,67		988,14	
	Работа спецтехники погрузчик	м/час						4,00		10700,00	
	Устранен засор канализации (подвал)	шт						1,00			
	Пометка надмостра									1250,00	

Замена участка №6 кв. 4	м							2,00	3555,00	
Уборка урн от мусора	шт							39,00	2683,98	
Обрезка кустов	шт							1,00		
Проект на узлы учета ГВС "АРМ"									30000,00	
Поиск протечи	м2							556,00	4892,80	
Снятие показаний эл. счетчика	шт							6,00	1362,96	
Дератизация	м2							483,30	1063,26	
Дератизация контейнерной площадки	м2							6,75	14,85	
Окраска малых форм на детс. площадке	м2							14,34	5777,16	
Демонтаж дере. горки	шт							1,00	3321,65	
Смена задвижки диаметром до 50мм	шт							1,00	11043,63	
Ремонт качелей (смена цепи)	шт							1,00	3170,45	
Замена участка ГВС в подвале	шт							1,00	5510,76	
Переулок ГВС кв.26	м2 эл.							1,00	347,38	
Табличка на детской площадке	шт							1,00	886,43	
Замена участка стояка ГВС в ванной кв.3	шт							1,00	4588,87	
Прочистка дренажа на улице	шт							1,00		
Замена вентилей ГВС и ХВС кв.31	шт							2,00	608,00	
Кран ГВС под.2	шт							1,00	30,00	
Смена ламп накаливания	шт							1,00	107,92	
Дератизация (подвал)	м2							483,30	1063,26	
Дератизация (контейнерная площадка)	м2							13,50	29,70	
Работа спецтехник МТЗ-82 (расчистка снега)	м/час							0,50	741,11	
Замена светильника 2 под.	шт							2,00	418,00	
Расчистка дорог и звезда во двор МТЗ-82	м/час							0,67	993,08	
Работа спецтехники ГОИ (очистка дорог от снега)	м/час							3,03	6855,98	
Итого:									91022,81	
Всего затрат за отчетный период									398911,18	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непрофильные работы), руб.	398911,18
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	377149,2
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-21761,98
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2645491,77
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2156713,91
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-488777,86
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	56067,14
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	127202,96

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Ноников А.К.