

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРДКОЛЬЦЕВОЙ, д.17
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2024 до 30.06.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2024 до 30.06.2024		Запланировано работ по Договору с 01.07.2024 до 31.12.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.07.2024 до 31.12.2024		Примечания, приняты отклонения от плана
	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п			4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3									
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.										
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	16007,26	82757,55	8003,63	41378,78	57168,80	303566,33	57168,80	151783,16	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	24010,90	94843,04	12005,45	47421,52	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	4617,48	45482,18	2308,74	22741,89	6596,40	90436,64	6596,40	45218,32	
	Влажная уборка ступ.	м2	337,00	3030,93	337,00	3030,93	357,00	4066,23	0,00	0,00	
	Влажная уборка ступ.	м2	30,00	442,01	36,23	442,01	52,90	896,13	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	36,23	366,60	15,00	183,00	180,00	2979,00	180,00	1489,50	
	Влажная протирка подоконников	м2	30,00	41,85	6,81	41,85	81,72	670,10	81,72	335,05	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	6,81	96,72	6,38	96,72	6,38	132,90	0,00	0,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	6,38	2630,63	131,40	1315,31	262,80	3550,43	262,80	1775,21	
	Влажная протирка поруч.	м2	262,80	607,92	0,00	0,00	54,00	1391,58	54,00	1391,58	
	Мытье окон	м2	34,00	607,92	0,00	0,00	54,00	1391,58	54,00	1391,58	
	Итого:			230 298,93		116 651,31		407689,34		201992,83	
	II. Уборка земельного участка летняя.										
	Уборка газонов	м2	16 411,62	10339,32	5470,54	3446,44	5128,76	4359,45	3419,17	2906,30	
	Уборка газонов оклной загрязненности	м2	341,60	2934,34	341,60	2934,34	394,51	4607,88	0,00	0,00	
	Уборка придорожных полос	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	445,00	5197,60	0,00	0,00	
	Уборка придорожных полос	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	1335,00	1134,75	890,00	756,50	
	Подметание территории с ускореннодействующим покрытием: крыльца	м2	7 478,64	4861,12	2492,88	1620,37	7478,64	6581,20	4985,76	4387,47	
	Очистка ури от мусора (прим.)	шт.	234,00	9032,40	78,00	3010,80	234,00	5414,76	156,00	3609,84	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	930,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Полюс травы	м2	1 596,00	12113,64	798,00	6056,82	2089,22	17716,59	246,61	2091,25	
	Вывоз мусора, травы, ветвей и т.д.	м3/шт	1,00	1541,69	0,00	0,00	1,00	1482,21	0,00	0,00	
	Итого:			41 753,17		17 068,78		46494,43		13751,36	
	III. Уборка земельного участка зимняя.										
	Механизированная уборка дорожной территории. Автопогрузчиком	м3/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дорожной территории. МТЗ-82	м3/час	3,00	4625,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дорожной территории. Самосвал	м3/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с ускореннодействующим покрытием под елочкой: отчистка и площадки крыльца	м2	4097,60	140670,61	2734,23	93780,41	1956,24	91395,53	652,08	30465,18	
	Подметание и вывоз снега с тротуара	м2	9394,45	46596,47	6262,97	31064,31	5044,00	33845,24	1681,33	11281,75	
	Подметание и вывоз снега с пешеходной дорожки	м2	3874,00	19215,04	2382,67	12810,03	1352,00	9071,92	450,67	3023,97	
	Очистка ури от мусора (прим.)	шт	234,00	9032,40	156,00	6021,60	234,00	5414,76	1804,92	1804,92	
	Поисковочная территория : крыльца и тротуары, лестница	м2	5655,15	56777,71	3770,10	37851,80	1155,15	2033,05	385,05	677,69	
	Итого:			292917,30		181528,15		141760,52		47253,51	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
	Осмотр кровли	м2	2277,00	3870,00	1138,50	1935,45	2277,00	5624,19	1138,50	2812,10	
	Осмотр дренажных системный приемов	м2	1113,00	2159,22	556,50	1079,61	213,80	566,37	106,90	283,29	
	Осмотр канализационных конструкций	м2	4001,68	7163,01	2000,84	3581,50	2000,84	4882,05	1000,42	2441,02	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	шт.	30,00	1750,20	15,00	875,10	30,00	2382,60	15,00	1191,30	
	Проверка вентиляции	м2	10275,60	24866,95	9419,30	22284,71	10275,60	33806,72	3425,20	3670,67	
	Итого:			39810,28		30266,37		47262,13		10398,38	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества										
	Кровля	шт.	3,00	148,26	0,00	0,00	3,00	201,84	0,00	0,00	
	Очистка водопроводных воронок от мусора	шт.	3,00	448,38	0,00	0,00	3,00	611,07	0,00	0,00	
	Лестничная клетка										
	Электроснабжение										
	Вентиляция, дымоходы										
	Итого:			596,64		0,00		812,91		0,00	
	VII. Прочие услуги										
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	41102,4	157833,216	20551,2	78916,608	41102,40	159066,29	20551,20	79533,14	
	Обслуживание внутридомового и фидового газопровода и аварийное обслуживание					196,00				13918,34	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	41102,4	119607,084	20551,2	59803,992	41102,40	149201,71	20551,20	74600,86	
	Итого:			277 441,20		138 916,60		308268,00		168052,34	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.										
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	14 273,00	75932,36	14 273,00	75 932,36	14273,00	103479,25	0,00	0,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	2 270,00	23381,00	2 270,00	23 381,00	2270,00	31961,60	0,00	0,00	
	Итого:			99313,36		99 313,36		135440,85		0,00	
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)			982 130,87		583 744,56		108779,18		441448,41	
	Размер платы за жилое помещение по Частн I Перечня (руб/м2)										
	Работы по результатам осмотров и заявок населения										
	Работа спецтехники ГОИ	м/час							2,50	4815,00	
	Установка холлута кв. 53	шт							1,00	32,00	
	Очистка козырьков от снега	м2							30,00	962,89	
	Замена карманов на информ. стендах	шт							1,00	2220,51	
	Тамбурная дверь смена петли под.3	шт							1,00	1115,00	
	Устранение засора канализации	шт							6,00		
	Расчистка дорог от снега ГОИ	м/час							1,17	2496,67	
	Проверка водомеров								1 500,00		
	Гечь на п/с сварочные работы кв.7	шт							1,00	548,44	
	Замена вх. вентилей	шт							2,00	972,00	
	Уборка ури от мусора	шт							78,00	2 683,96	
	Ремонт 2-х скамеек	шт							2,00	1 751,48	
	Дератизация	м2							2,20	1 866,26	
	Установка холлута ГВС 40 мм	шт							1,00		
	Замена вентилья кв.2 (подвал)	шт							1,00	304,00	
	Замена вентилья сбросник на СО (подвал)	шт							1,00	304,00	
	Замена участка канализации кв.58	шт							1,00	6 591,32	
	Замена вентилья ГВС	шт							1,00	393,00	
	Установка замка под.1 (хозяйственная)	шт							1,00	480,00	
	Устройство желоба для отвода и сброса воды	шт							1,00	390,00	
	Установка перехода под.2 (подвал)	шт							2,20	1866,26	
	Дератизация (подвал)	м2							1,00	238,77	
	Смена розетки	шт							18,00	19800,00	
	Заделка межпанельных стыков	п.м							3,00	3300,00	
	Герметизация верхних оконных проёмов под. 1, 2, 3	п.м							3,95	8937,67	
	Работа спецтехники ГОИ (очистка дорог от снега)	м/час								63569,22	
	Итого:									1088762,19	
	ИТОГО затрат за отчетный период:										
	ВСЕГО										

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням; подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1088762,19
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1146757,2
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	57995,01
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	8383101,62
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	8052946,91
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-330154,71
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	78058,79
4. Задолженность		
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	399216,17

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.

