

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

УТВЕРЖДАЮ:

(Новиков А.К.)

№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	296,50	30 836,00	5,84	180 082,24	3,73
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1р. в месяц -12 р	м2	296,50	3 558,00	15,08	53 654,64	1,11
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	12,53	4 473,21	0,09
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	18,63	899,83	0,02
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р	м2	20,00	240,00	18,21	4 370,40	0,09
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	м2	9,08	108,96	9,02	982,82	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	22,91	194,74	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	29,20	350,40	14,86	5 206,94	0,11
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	28,35	1 275,75	0,03
	Итого						251 140,57	5,20
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	286,22	14 883,44	0,94	13 990,43	0,29
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	1 081,00	1 081,00	12,85	13 890,85	0,29
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	1 081,00	1 081,00	12,85	13 890,85	0,29
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца и подходы к ним	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	51,70	4 032,60	0,97	3 911,62	0,08
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	150,00	300,00	9,33	2 799,00	0,06
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	4	4,00	1712,8	6 851,20	0,14
	Итого						55 333,96	1,15
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территории: МТЗ, ГОН		руб.				15000,00	0,31
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца и подходы к ним	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	51,70	2 688,40	51,39	138156,88	2,86
	Подметание и сдвигание снега с крылец и подходов к ним, край проездов	100 раз за сезон	м2	121,70	12 170,00	7,38	89814,60	1,86
	Пескоподсыпка территории : крыльца и подходы к ним, край проездов	45 раз за сезон	м2	36,51	1 642,95	1,94	3187,32	0,07
	итого:						246158,80	5,10
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 261,90	2 523,80	2,72	6864,74	0,14
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	743,00	1 486,00	2,92	4339,12	0,09
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 120,00	6 240,00	2,68	16723,20	0,35
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	16,00	32,00	87,36	2795,52	0,06
	Проверка вентилялов	3 раза в год	м2	4 026,0	12 078,0	3,62	43722,36	0,91
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	4 026,0	12 078,0	3,62	43722,36	0,91
	Итого:						118 167,30	2,45
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	126,2	252,38	19,59	4944,12	0,10
Договор	Работа автовышки		м/час				15000,00	0,31
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
	Вентканалы, дымоходы							0,00
	Итого:						19944,12	0,41
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	4026	48312	4,19	202427,28	4,19
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					40000	0,83
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления	12 месяцев	м2	4026	48312	4,28	206775,36	4,28
Расчет	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 месяцев	шт.	1	12	6037,1	72445,20	1,50
Договор	Дератизация	2 раза в год	м2	78,67	157,34	3,3	519,22	0,01
	Итого:						522167,06	10,81
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								

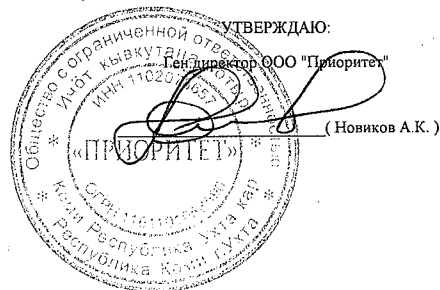
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	17 552,00	17 552,00	7,98	140064,96	2,90
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	2 791,00	2 791,00	15,49	43232,59	0,89
	Итого:						183297,55	3,79
	ВСЕГО:						1 396 209,35	28,90
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						250000	5,17
	ИТОГО управление и содержание						1 646 209,35	34,07
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						34,07	

Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д.1
на период с 01 июня 2025 г. по 31 мая 2026 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 8/2025 от 14.05.2025 г.



№ п/п	Перечень работ	Стомость работ (руб.)	Стомость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и установка козырьков над входами в подъезды (4 шт.)	180000	3,72		
	Итого	180000,00	3,72		