

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тамирзева, д. 4
на период с 01 июня 2026 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №20260400162937 от 29.05.2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «Приоритет»
(Новиков А.К.)

№ пп	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5эт.	2 раза в неделю - 104 раз в сезон	м2	303,30	31 543,20	8,00	252 345,60	6,74
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	303,30	3 639,60	19,96	72 646,42	1,94
3	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	17,20	6 140,40	0,16
4	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	24,73	1 194,46	0,03
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	20,00	240,00	24,73	5 935,20	0,16
6	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	9,08	108,96	12,47	1 358,73	0,04
7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	30,73	261,21	0,01
8	Влажная протирка перил	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	29,20	350,40	20,29	7 109,62	0,19
9	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	36,25	1 631,25	0,04
	Итого						348 622,88	9,31
II. Уборка земельного участка летняя.								
10	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	555,68	43 343,04	1,27	55 045,66	1,47
11	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	254,76	254,76	17,39	4 430,28	0,12
12	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	254,76	254,76	17,39	4 430,28	0,12
13	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	121,00	9 438,00	1,31	12 363,78	0,33
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	49,63	15 484,56	0,41
15	Покося травы	2 раза за сезон	м2	546,00	1 092,00	15,41	16 827,72	0,45
16	Вывоз смста, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	3,00	3,00	2 151,76	6 455,28	0,17
	Итого						115 037,55	3,07
III. Уборка земельного участка зимняя.								
17	Механизированная уборка дворовой территории: МТЗ, ГОН		руб.				30 000,00	0,80
18	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1 раз в неделю - 26 раз за сезон	м2	90,75	2 359,50	69,58	164 174,01	4,39
19	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	м2	121,00	6 292,00	10,05	63 234,60	1,69
20	Пескопосыпка территории : входные площадки и край проезда	45 раз за сезон	м2	59,07	2 658,15	3,78	10 047,81	0,27
	Итого:						267 456,42	7,15
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
21	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 109,40	2 218,80	3,43	7 610,48	0,20
22	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	52,00	104,00	3,93	408,72	0,01
23	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 300,00	4 600,00	3,63	16 698,00	0,45
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	118,22	4 728,80	0,13
25	Проверка вентканалов	3 раз в год	м2	3 119,00	9 357,00	4,90	45 849,30	1,23
26	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	3 119,00	9 357,00	4,90	45 849,30	1,23
	Итого:						121 144,60	3,24
V. Содержание нных элементов общего имущества								
	Кровли							
27	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 раза за сезон	м2	110,94	221,88	38,30	8 498,00	0,23
28	Автовышка		руб.				6 000,00	0,16
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
	Итого:						14 498,00	0,39
VI. Прочие услуги								
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	м2	3 119,00	37 428,00	4,19	156 823,32	4,19
30	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	ежемесячно	руб.				50 249,00	1,34
31	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	ежемесячно	м2	3 119,00	37 428,00	4,28	160 191,84	4,28
32	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	ежемесячно	шт.	1,00	12,00	6 037,10	72 445,20	1,94
33	Дератизация	4 раза в год	м2	34,00	136,00	3,30	448,80	0,01
	Итого:						440 158,16	11,76
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
34	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	12 514,00	12 514,00	7,98	99 861,72	2,67
35	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	1 990,00	1 990,00	15,49	30 825,10	0,82
	Итого:						130 686,82	3,49
	ВСЕГО:						1 437 604,44	38,41
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						70 000,00	1,87
	ИТОГО управление и содержание (руб)						1 507 604,44	40,28
	ИТОГО управление и содержание с НДС 5% (руб)						1 582 984,66	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						42,29	