

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.4
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2023 до 30.06.2023		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2023 до 30.06.2023		Запланировано работ по Договору с 01.07.2023 до 31.12.2023		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.07.2023 до 31.12.2023		Примечания, причины отклонения от плана
				Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.												
		Важное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	37851,84	159924,02	18925,92	79962,01	31543,20	167494,39	15771,60	83747,20	
		Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	5459,40	49789,73	2426,40	22128,77	3639,60	49898,92	1213,20	24949,46	
		Влажная уборка стен	м2	357,00	2806,02	357,00	2806,02	357,00	4059,09	0,00	0,00	
		Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	545,79	48,30	545,79	48,30	818,20	0,00	0,00	
		Влажная протирка подоконников	м2	40,00	452,00	40,00	452,00	240,00	3972,00	200,00	3310,00	
		Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,08	51,76	9,08	51,76	108,96	893,47	99,88	819,02	
		Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	119,34	8,50	119,34	8,50	177,06	0,00	0,00	
		Влажная протирка перил	м2	350,40	3248,21	175,20	1624,10	350,40	4733,90	175,20	2366,95	
		Мытье окон	м2	45,00	745,20	0,00	0,00	45,00	1159,65	90,00	2319,30	
		Итого:			217682,07		107689,79		233206,68		117511,92	
II. Уборка земельного участка летняя.												
		Уборка газонов от сильного мусора	м2	30876,35	17908,28	10292,12	5969,43	17337,22	14736,63	11558,14	9824,42	
		Уборка газонов сильной загрязненности	м2	369,60	2938,32	369,60	2938,32	254,76	2975,60	0,00	0,00	
		Уборка газонов от опавших листьев	м2	647,02	5143,81	0,00	0,00	254,76	2975,60	254,76	2975,60	
		Подметание территории с усовершенствован- ным покрытием:	м2	9438,00	5662,80	3146,00	1887,60	9438,00	8305,44	6292,00	5536,96	
		Покос травы	м2	1091,28	5445,49	546,00	2724,54	1092,00	9260,16	546,00	4630,08	
		Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	861,72	2,00	861,72	2,00	861,72	0,00	0,00	
		Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1504,99	2,00	3009,98	1,00	1628,63	4,00	6514,52	
		Итого:			39465,41		17391,59		40743,78		29481,58	
III. Уборка земельного участка зимняя.												
		Механизированная уборка дворовой территории.	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	4,00	8000,00	0,00	0,00	
		Англоподметанием	м/час	3,00	4514,97	2,53	3807,62	4,00	6514,52	1,33	2166,08	
		Механизированная уборка дворовой территории. Самовал	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	4,00	8000,00	0,00	0,00	
		Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	3146,00	100011,34	2097,33	66674,23	1573,00	73490,56	524,33	24496,85	
		Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	м2	9014,50	41376,56	6009,67	27584,37	9075,00	60893,25	3025,00	20297,75	
		Пескосоляная территория: крыльца и тротуары	м2	7034,94	65424,94	4689,96	43616,63	1772,10	3118,90	590,70	1039,63	
		Итого:			227327,81		141682,85		160017,23		48000,31	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт												
		Осмотр кровли	м2	2218,80	3483,52	1109,40	1741,76	2218,80	5103,24	1109,40	2551,62	
		Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	104,00	187,20	52,00	93,60	104,00	275,60	52,00	137,80	
		Осмотр каменных конструкций	м2	4600,00	7636,00	2300,00	3818,00	4600,00	11224,00	2300,00	5612,00	
		Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2160,80	20,00	1080,40	40,00	3176,80	20,00	1588,40	
		Проверка вентканалов	м2	6233,00	13961,92	0,00	0,00	9349,50	30759,86	5164,49	16991,16	
		Проверка дымоходов	м2	6233,00	13961,92	0,00	0,00	9349,50	30759,86	5164,49	16991,16	
		Итого:			41391,36		6733,76		81299,35		43872,14	

болт 16*70	шт					8,00	2112,00
гайка 16	шт					8,00	1024,00
шаровой кран 80мм	шт					1,00	7055,00
фланец 80мм	шт					5,00	3875,00
кран 16мм	шт					1,00	450,00
Ремонт отдельных мест покрытия из искусственных листов обыкновенного профили	м2					4,20	3743,58
Работа специалистки автовышка К.Ю.Л.	м/час					1,00	1926,00
Выезд машин МТЗ-82	м/час					0,25	407,16
Установка отрестарированных стенов	шт					4,00	2319,28
Монтаж досок объявлений	шт					1,00	1734,00
стено	шт					18,00	612,00
карманы	шт						96082,67
Итого:							981861,46
Всего затрат за отчетный период							

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя		
1			2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.				
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	981861,46		
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1093432,74		
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	111571,28		
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.				
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	6597630,09		
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	6572310,36		
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-25319,73		
3. За отчетный период. Коммунальные услуги				
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	11739,1		
4. Задолженность				
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	161536,74		

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.

