

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.20
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2023 до 30.11.2023		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2023 до 30.11.2023		Запланировано работ по Договору с 01.12.2023 до 31.12.2023		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.12.2023 до 31.12.2023		Причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.											
	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	м2	28042,04	11571087,79	25705,20	106110,46	22432,80	119 118,17	1 869,40	9926,51	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	3882,78	3370874,28	3451,36	29957,80	2588,40	35 486,96	143,80	1971,50	
	Влажная уборка стен	м2	214,20	160309,42	214,20	1602,22	214,20	2 439,74	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	30,00	32256,90	30,00	322,50	30,00	508,20	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	24,00	2581,52	24,00	258,00	144,00	2 383,20	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	5,45	2951,67	5,45	29,51	65,40	536,28	0,00	0,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	5,10	6815,90	5,10	68,14	5,10	106,23	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	м2	210,24	185412,76	192,72	1713,28	210,24	2 840,34	17,52	236,70	
	Мытье окон	м2	27,00	42559,02	27,00	425,52	27,00	695,79	0,00	0,00	
	Итого:			15398079,25		140487,46		164114,92		12134,71	
II. Уборка земельного участка летняя.											
	Уборка газонов	м2	16818,88	9250,38	16818,88	9250,38	16818,88	9 250,38	0,00	0,00	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	270,00	2041,20	270,00	2041,20	270,00	2 041,20	0,00	0,00	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	287,81	2175,87	0,00	0,00	287,81	2 175,87	287,81	2175,87	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца.	м2	3260,40	1858,43	3260,40	1858,43	3260,40	1 858,43	0,00	0,00	
	Очистка урн от мусора	шт.	0,00	0,00	0,00	0,00	234,00	5 414,76	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	2,00	819,90	422,68	3 584,33	0,00	0,00	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м3/час	1,00	1384,45	1,50	2076,68	1,00	1 628,63	0,00	0,00	
	Итого:			17530,23		16046,59		25 953,60		2175,87	
III. Уборка земельного участка зимняя.											
	Механизированная уборка дворовой территории.	м3/час	4,00	7200,00	0,00	0,00	3,00	6000,00	0,00	0,00	
	Автомеханизированная уборка дворовой территории.	м3/час	3,00	4153,35	1,49	2055,91	3,00	4885,89	1,83	2980,39	
	Механизированная уборка дворовой территории.	м3/час	4,00	4800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием пол скребком: ступеньки и площадки крыльца.	м2	1738,88	52601,12	1449,07	43834,27	1672,322	78 130,88	278,72	13021,80	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	4982,56	21773,79	4132,13	18144,82	3216,0	21 579,36	536,00	3596,56	
	Пескопосыпка территории : крыльца, край проезда	м2	3606,30	31915,76	3005,25	26596,46	1 365,75	2 403,72	227,63	400,62	
	Итого:			122444,01		90631,46		112 999,85		19999,37	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт											
	Осмотр кровли	м2	2029,60	3024,10	2029,60	3024,10	2029,6	4668,08	0,00	0,00	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	679,80	1162,46	679,80	1162,46	679,8	1801,47	0,00	0,00	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	1411,36	3217,90	1411,36	3217,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3960,00	6256,80	3960,00	6256,80	3 960,00	9662,40	0,00	0,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	24,00	1233,60	24,00	1233,60	24,00	1906,08	0,00	0,00	
	Осмотр СО	м2	2435,40	5552,71	1623,60	3701,81	2 284,65	5209,00	0,00	0,00	
	Проверка вентканалов	м2	4648,00	9900,24	1845,53	3815,36	6 972,00	22937,88	1 845,53	5893,21	
	Проверка дымоходов	м2	4648,00	9900,24	1845,53	3815,36	6 972,00	22937,88	1 845,53	5893,21	

VI. Содержание иных элементов общего имущества	40248,05	26227,39	69122,79	11786,42
Кровля				
Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	3379,28	1263,74	3 379,28	890,50
Итого:	3379,28	1263,74	3 379,28	890,50
VII. Прочие услуги				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	90357,12	82827,36	107 647,68	8970,64
Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	0,00	16758,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	66094,56	60586,68	27888	7948,08
Техническое обслуживание обходного прибора учета тепла	0,00	0,00	12	1599,07
Итого:	156451,68	160172,04	222 213,48	18517,79
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной				
Промывка системы центрального отопления м3 здания	49723,38	49723,38	10 602,00	0,00
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления м	15426,90	15426,90	1686	0,00
Итого:	65150,28	65150,28	106603,38	0,00
IX. Услуги по управлению Многоквартирным Домом				
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)	15803282,80	499978,95	698387,30	65504,66
ИТОГО управление и содержание (без НДС)				
Текущий ремонт руб.				
Работы по результатам осмотров и заявкам населения				
ТО ОДПУ тепловой энергии				
работа слесарника ГОН м/час			12	17712,60
работа слесарника автовышка м/час			1,36	2619,36
малый ремонт тамбурной двери 3 под			1,90	3049,50
расчетка дорог ГОН Архант			1,00	1171,79
устранение засора канализации (лежак)			0,43	759,17
Демонтаж гусака уличного осв., 3 под (0,9м)			1,00	0,00
работа слесарника автовышка м/час			0,90	88,26
установка светодиодного прожектора 3 под			1,00	2140,00
установка распределительной коробки			1,00	904,18
распайка концов в распред коробке			1,00	392,98
стоимость светильника			4,00	180,56
очистка урн от мусора			1,00	1115,00
м.окраска урн			130,00	4130,10
замена участка стойки трубопровода 57 мм			0,32	119,04
стоимость трубы 57 мм			0,40	0,00
сварочные работы			0,40	155,79
локос травы			1,00	1750,00
винты шаровая 1,5мм			211,00	1789,28
боченок 1,5мм			2,00	686,94
Вывоз мешков МТЗ-82			2,00	111,28
Техническая инвентаризация и паспортизация объектов (кровля)			0,17	271,44
Замена участка канализации кв.34			1,00	5777,32
Демонтаж чуг. труб			2,50	0,00
Монтаж ПВХ 110мм			2,50	1223,28
				5613,60

