

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ. ПАВЛОВА, д.9
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2024 до 31.12.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2024 до 31.12.2024		Примечания, причины отклонения от
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		8	9	10	11	12
1	2	3					
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	80409,68	426975,40	80409,68	426975,40	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	9278,04	127201,93	9278,04	127201,93	
	Влажная уборка стен	м2	1228,48	13992,39	1228,48	13992,39	
	Влажная протирка дверей входных	м2	89,40	1514,44	89,40	1514,44	
	Влажная протирка подоконников	м2	108,00	1787,40	108,00	1787,40	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	142,44	1168,01	142,44	1168,01	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	10,63	221,42	10,63	221,42	
	Влажная протирка перил	м2	1274,64	17220,39	1274,64	17220,39	
	Мытье окон	м2	129,00	3324,33	129,00	3324,33	
	Итого:			593405,70		593405,70	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	28887,04	24553,98	28887,04	24553,98	
	Подборка мусора на детской площадке	м2	9724,00	8265,40	9724,00	8265,40	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, тротуар	м2	23227,62	20440,31	23227,62	20440,31	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	546,00	12634,44	546,00	12634,44	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	1102,14	17700,37	1102,14	17700,37	
	Покос травы	м2	928,78	7876,05	464,39	3938,03	
	Вывоз травы после покоса	м/час	1,00	1482,21	0,00	0,00	
	Итого:			92952,76		87532,53	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	10,00	25000	0	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	8,00	16000	4,50	9 000,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	6514,52	0,50	814,32	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	2371,20	110782,46	2371,20	110782,46	
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, входных площадок	м2	25219,00	169219,49	25219,00	169219,49	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	1102,14	43622,70	1102,14	43622,70	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	390,00	9024,60	390,00	9024,60	
	Пескопосыпка территории : крыльца, входные площадки, тротуары	м2	4020,17	7075,50	4020,17	7075,49	
	Итого:			346239,27		349539,06	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	3782,00	9341,54	3782,00	9341,54	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	218,40	578,76	218,40	578,76	
	Осмотр каменных конструкций	м2	6396,48	15607,41	6396,48	15607,41	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	3176,80	40,00	3176,80	
	Проверка вентканалов	м2	17766,90	58453,10	17766,90	58453,10	
	Итого:			87157,61		87157,61	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Очистка водоприемных воронок от мусора	шт.	10,00	2036,90	0,00	0,00	
	Итого:			2036,90		0,00	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	71067,6	275031,61	71067,60	274735,50	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание					15123,24	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	71067,6	257975,39	71067,60	251756,97	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	12	36376,29	12,00	36376,29	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета ГВС	шт	12	36376,29	12,00	36376,29	
	Итого:			608759,58		614368,29	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	24269,00	175950,25	24269,00	175950,25	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	3860,00	54348,80	3860,00	54348,80	
	Итого:			230299,05		230299,05	
	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом						
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
	ИТОГО управление и содержанию за отчетный период (без НДС)			1957850,88		1962302,24	
	Работы выполненные по результатам осмотров и заявкам населения						
	работа спецтехники ГОУ Архонт	м/час			3,50	6741,00	
	Прочистка Прямок на СО	шт			1,00		
	очистка козырька от снега	м2			15,00	481,44	
	работа спецтехники автовышка	м/час			0,58	1747,67	
	замена общего вентилия ГВС кв.77	шт			1,00		
	прочистка стояка канализации	шт			1,00		
	Поверка водомеров					1800,00	
	Вход в подвал 2 под.						
	ремонт люка метал.сварочные работы	м.шва			1,00	548,44	
	Ручная сварка стыковых соединений	шт			1,00	270,00	
	навес	шт			1,00	572,60	
	Замена дверных приборов - петли	шт					

Засор канализации	шт		1,00		
Замена ах.вентиля кв.3	шт			785,00	
Обрезка кустов 2,3,4,5 под.	шт		1,00		
Акарицидная обработка	м2		838,00	4190,00	
Остановка с колодца ГВС смена вентиля				4312,00	
Ручная сварка стыковых соединений (труба ГВС)	м.шва		1,25	685,55	
сгон 32мм	шт		2,00	1132,80	
Смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавленных материалов в 1 слой (со стоимостью материала)подъезд №4	м2		15,00	23296,61	
Устранение утечки ХВС в 3-х местах (подвал)				3497,31	
Проверка прибора учёта СО				13095,00	
Проверка прибора учёта ГВС				15345,00	
Дератизация	м2		1599,80	7039,12	
Дератизация контейнерной площадки	м2		16,00	70,40	
Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	м2		13,00	18600,01	
Герметизация люков под.3	шт		1,00	566,68	
снятие показаний эл. счетчика перерасчёт	шт		12,00	2725,92	
Табличка на детской площадке	шт		1,00	1887,85	
Смена вентиля диаметром до 20 мм (ГВС) подвал	шт		1,00	976,08	
Установка 2-х холлотов подвал ГВС	шт		1,00		
Смена ах. вентиля ГВС кв.12	шт		2,00	608,00	
Очистка двора МТЗ-82	м/час		4,42	6546,43	
Замена сбросников ГВС	шт		1,00	1724,00	
Очистка от снега пожарного гидранта					
работа спецтехники ГОН (очистка дорог от снега)	м/час		3,03	6863,52	
Итого				126108,43	
Всего затрат за отчетный период				2088410,66	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	2088410,66
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	2284770,95
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	196360,29
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	16002157,57
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	15552558,27
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-449599,3
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	88118,87
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	507414,1

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.