

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.5А  
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2023 до 31.10.2023		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2023 до 31.10.2023		Запланировано работ по Договору с 01.11.2023 до 31.12.2023		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.11.2023 до 31.12.2023		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	34 871,20	138381,67	29059,33	115318,06	31699,20	168322,75	5283,20	28053,79	
	Мылёе лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	5 486,40	50035,97	4572,00	41696,64	3657,60	50145,70	406,40	5571,74	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2806,02	0,00	0,00	357,00	4066,23	357,00	4066,23	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	545,79	0,00	0,00	48,30	818,20	48,30	818,20	
	Влажная протирка подоконников	м2	40,00	452,00	0,00	0,00	240,00	3972,00	40,00	662,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,08	51,76	0,00	0,00	108,96	893,47	18,16	148,91	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	119,34	0,00	0,00	8,50	177,06	8,50	177,06	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3248,21	292,00	2706,84	350,40	4733,90	58,40	788,98	
	Мылёе окон	м2	45,00	745,20	0,00	0,00	45,00	1159,65	45,00	1 159,65	
	<b>Итого:</b>			<b>196385,95</b>		<b>159721,54</b>		<b>234286,96</b>		<b>41446,57</b>	
	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>										
	Уборка газонов	м2	13287,04	7706,48	13287,04	7706,48	4940,00	7706,48	0,00	0,00	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	327,22	2601,40	327,22	2601,40	327,22	2601,40	0,00	0,00	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	249,35	1982,33	0,00	0,00	249,35	1982,33	249,35	2912,41	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	2683,20	1609,92	2683,20	1609,92	2683,20	1609,92	0,00	0,00	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	11150,88	312,00	11150,88	312,00	11150,88	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	3,00	1292,58	1,50	646,29	3,00	1292,58	0,00	0,00	
	Покос травы	м2	421,44	2065,06	211,00	1033,90	422,00	2065,06	211,00	1789,28	
	Вывоз смета, гавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1504,99	1,50	2257,49	1,00	1504,99	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>29913,64</b>		<b>27006,36</b>		<b>29913,64</b>		<b>4701,69</b>	
	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>										
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	10,00	19000,00	0,00	0,00	10,00	20000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	6,00	9029,94	2,22	3341,08	6,00	9771,78	0,67	1091,18	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	8,00	16000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м2	1788,80	56865,95	1192,53	37910,63	1788,80	83572,74	596,27	27857,58	
	Подметание снега с входных площадок	м2	5125,60	23526,50	3417,07	15684,34	9280,00	62268,80	3093,33	20756,27	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	11150,88	208,00	7433,92	312,00	7219,68	104,00	2406,56	
	Пескососяпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	2205,00	20506,50	1470,00	13671,00	1449,90	2551,82	483,30	850,61	
	<b>Итого:</b>			<b>156079,78</b>		<b>78040,97</b>		<b>183384,82</b>		<b>52962,20</b>	
	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>										
	Осмотр рулонной кровли	м2	1892,00	3178,56	1892,00	3178,56	1892,00	4673,24	0,00	0,00	

Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	186,60	335,88	186,60	335,88	186,60	335,88	186,60	494,49	0,00	0,00
Осмотр каменных конструкций	м2	5100,00	8466,00	5100,00	8466,00	5100,00	8466,00	5100,00	12444,00	0,00	0,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2160,8	40	2160,80	40,00	2160,80	40,00	3176,80	0,00	0,00
Проверка дымоходов	м2	7374,40	16518,66	0,00	0,00	11790,30	38790,09	9056,32	38790,09	29795,28	29795,28
Проверка вентканалов	м2	7374,40	16518,66	0,00	0,00	11790,30	38790,09	9056,32	38790,09	29795,28	29795,28
<b>Итого:</b>			<b>47 178,55</b>		<b>14 141,24</b>		<b>98368,70</b>				<b>59590,57</b>
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>											
<b>Кровля</b>											
Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	567,60	9933,00	633,75	11090,63	946,00	16848,26	109,20	16848,26	1944,85	1944,85
Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	24,00	420,00	3,00	52,50	24,00	427,44	0,00	427,44	0,00	0,00
<b>Лестничная клетка</b>											
<b>Электроснабжение</b>											
Вентканалы, дымоходы											
<b>Итого:</b>			<b>10353,00</b>		<b>11143,13</b>		<b>17275,70</b>				<b>1944,85</b>
<b>VI. Прочие услуги</b>											
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	44246,40	162826,75	36872,00	135688,96	47161,20	173553,22	7860,20	173553,22	28925,54	28925,54
Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.				15720,00					838,00	838,00
Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	44246,40	124332,38	36872,00	103610,32	47161,20	161291,30	7860,20	161291,30	26881,88	26881,88
Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт	12,00	17243,16	8,00	11495,44	12,00	19188,84	2,00	19188,84	3198,14	3198,14
<b>Итого:</b>			<b>304402,296</b>		<b>266514,72</b>		<b>354033,36</b>				<b>59843,56</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>											
Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	15 274,00	75300,82	15274	75 300,82	15274,00	110736,50	0,00	110736,50	0,00	0,00
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	2 420,00	23086,8	2420	23 086,80	2420,00	34073,60	0,00	34073,60	0,00	0,00
вода для промывки системы отопления	м3	5,00	261,25	0	0	5,00	261,25	0,00	261,25	0,00	0,00
отвод воды	м3	5,00	281,75	0	0	5,00	281,75	0,00	281,75	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>98930,62</b>		<b>98387,62</b>		<b>145353,10</b>				<b>0,00</b>
<b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период ( руб )</b>											
<b>ИТОГО управление и содержание ( без НДС )</b>			<b>843243,84</b>		<b>654955,57</b>		<b>1064618,29</b>				<b>220489,43</b>
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>											
<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>											
вентиль 15 мм	шт							2,00		686,94	686,94
вентиль 16 мм	шт							2,00		686,94	686,94
восстановитель раструба 110	шт							1,0		1080,00	1080,00
восстановительные работы кв 24										0,00	0,00
восстановление уличного осв. 1 под.										0,00	0,00
восстановление уличного осв. 2, 3 под.										0,00	0,00
герметизация кровельного покрытия битум.составом	м2							46,7		6700,41	6700,41
демонтаж радиатора кв 69	шт.							1,0		641,17	641,17
доска								4,00		3804,00	3804,00
заглушка 110	шт							1,00		43,20	43,20
заглушка 50	шт							1,00		25,00	25,00
заглушка Ф110	шт							1,0		68,48	68,48
Заделка примыкания канализационной трубы к перекрытию	шт							1,0		343,77	343,77
Закладка штробы кирпичом	м2							1,1		4552,02	4552,02



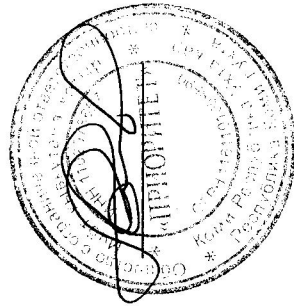


тройник 110/50	шт						1,0	219,35
установка вентиля 16 мм	шт						2,0	0,00
установка распред.коробки	шт						2,0	785,96
Устранение засора канализации (повал)							1,00	0,00
Цементная стяжка пола	м2						0,1	62,77
частичная смена гидрозола	м2						5,0	1652,55
частичная смена гидрозола	м2						8,5	2809,34
частичная смена ош.железо	м2						6,3	7896,31
частичная смена ош.железо	м2						6,0	7580,46
частичный ремонт кровельного покрытия 3-4год								0,00
частичный ремонт кровельного покрытия кв 33, бб								0,00
Итого:								250150,92
Всего затрат за отчетный период								1125595,93

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя		
		2	3	3
<b>1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.</b>				
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использованию резерва средств на непредвиденные работы</i> ), руб.		1125595,93	
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.		1012731,54	
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.		-112864,39	
<b>2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.</b>				
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		4451969,51	
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		4470440,212	
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.		18470,702	
<b>3. За отчетный период. Коммунальные услуги</b>				
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.		28328,8	
<b>4. Задолженность</b>				
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.		1032928,26	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.