

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛТИМИРЬЕВА, д.16А
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2024 до 30.06.2024		Фактически исполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2024 до 30.06.2024		Запланировано работ по Договору с 01.07.2024 до 31.12.2024		Фактически исполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.07.2024 до 31.12.2024		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.											
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	3678,48	16773,87	1839,24	8386,93	11034,40	58592,66	5517,20	29296,33	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 эт.	м2	7355,92	25598,60	3677,96	12799,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	м2	1273,20	11051,38	636,60	5525,69	1273,20	17455,57	636,60	8727,79	
	Влажная уборка стен	м2	85,68	640,89	0,00	0,00	85,68	975,90	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	11,60	124,70	0,00	0,00	11,60	196,50	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	4,80	51,60	0,00	0,00	57,60	953,28	28,80	476,64	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	2,20	11,92	0,00	0,00	26,40	216,48	13,20	108,24	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	2,04	27,25	0,00	0,00	2,04	42,49	0,00	0,00	
	Влажная протирка поручей	м2	84,00	746,76	42,00	373,38	84,00	1134,84	42,00	567,42	
	Мытье окон	м2	10,80	170,21	10,80	170,21	10,80	278,32	0,00	0,00	
	Итого:			55197,18		27255,51		79846,04		39176,42	
II. Уборка земельного участка летняя.											
	Уборка газонов	м2	12594,76	6927,12	4198,25	2309,04	8816,60	7494,11	5877,73	4996,07	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	160,96	1216,84	160,96	1216,84	114,97	1342,85	0,00	0,00	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	103,80	784,75	0,00	0,00	103,80	1212,38	103,80	1212,38	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	2077,92	1184,41	692,64	394,80	1942,98	1709,82	1295,32	1139,88	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	120,00	1246,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1,00	409,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Покос травы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	564,70	4788,66	282,35	2394,33	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1384,45	2,00	2768,90	1,00	1482,21	2,00	2964,42	
	Итого:			13154,33		6689,59		18030,03		12707,89	
III. Уборка земельного участка зимняя.											
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2,00	3600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1,50	2076,68	0,50	692,23	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	2,00	2400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	969,70	29333,30	646,46	19555,54	192,92	9013,22	64,31	3004,41	
	Подметание и сгребание снега с входных площадок	м2	3969,36	17346,10	2646,24	11564,07	2120,00	14225,20	706,67	4741,73	
	Содержание контейнерной площадки	м2	119,20	1238,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Пескопопынка территории : входные площадки	м2	599,40	5304,69	399,60	3536,46	224,10	394,42	74,70	131,47	
	Итого:			61299,26		35348,29		23632,84		7877,61	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт											
	Осмотр кровли	м2	1 654,00	2 464,46	827,00	1 232,23	1 654,00	3 804,20	827,00	1 902,10	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	46,00	78,66	23,00	39,33	44,80	118,72	22,40	59,36	
	Осмотр каменных конструкций	м2	1 686,00	2 663,88	843,00	1 331,94	843,00	2 056,92	421,50	1 028,46	
	Осмотр СО	м2	1 497,00	3 413,16	499,00	1 137,72	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	12,00	616,80	6,00	308,40	12,00	953,04	6,00	476,52	
	Проверка вентиляции	м2	2 049,40	4 365,22	1 063,53	2 265,31	3 074,10	10 113,79	2 049,40	6 742,53	
	Проверка дымоходов	м2	2 049,40	4 365,22	1 063,53	2 265,31	3 074,10	10 113,79	2 049,40	6 742,53	
	Итого:			17 967,40		8 580,24		27 160,46		16 951,49	
VI. Содержание иных элементов общего имущества											
	Кровля										
	Очистка кровли от сходящегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	165,40	2753,91	0,00	0,00	165,40	2945,77	0,00	0,00	
	Итого:			2753,91		0,00		2945,77		0,00	
VII. Прочие услуги											
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	12296,40	39840,34	6148,20	19920,17	12296,40	47587,07	6148,20	23793,53	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.			0,00	0,00					
	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	18,00	5400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	48653,04	6,00	24326,52	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	12296,40	29142,47	6148,20	14571,23	12296,40	44635,93	6148,20	22317,97	
	Итого:			74382,80		34491,40		140876,04		70438,02	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.											
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	4142,00	19425,98	4142,00	19425,98	4142,00	30029,50	0,00	0,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	660,00	6039,00	660,00	6039,00	660,00	9292,80	0,00	0,00	
	Итого:			25464,98		25464,98		39322,30		0,00	
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом											
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)										
	ИТОГО управление и содержанию на отчетный период (без НДС)			250219,87		137830,01		331 813,49		147 150,63	
	Работы по результатам осмотров и занятиям населения								6,00	8856,30	
	ТО ОДПУ тепловой энергии								6,00	192,60	
	Очистка козырьков от снега	м2							75,40	2420,34	
	Очистка кровли от снега	м2							1,50	3531,00	
	Работа спецтехники автовышка ИП "Сидякин"	м/час							1,00		
	Очистка Прямков на СО	шт							1,00	1480,34	
	Замена карманов на цифров. стендах	шт							0,75	2247,00	
	Работа спецтехники автовышка	м/час							74,00	2375,13	
	Очистка от соснов	м2							0,87	1854,67	
	Работа спецтехники ГОН	м/час							156,00	5367,91	
	Очистка урн от мусора	шт							504,00	4435,20	
	Покос травы	м2								7350,00	
	Повсррка прибора учёта СО								55,45	121,99	
	Дератизация	м2							2,52	1015,23	
	Окраска скамейки под.1	м2							7,00	3500,00	
	Сняли 7 осинных гнёзд	шт							2,00	25141,05	
	Замена и установка светильников уличного освещения под. 1 и 2	шт							4,00	1000,00	
	Свод кустов кв.1	ч/час							7,56	-1216,84	
	Уборка газонов сильной загрязненности перерасчёт (июнь)	м2							1,00	800,00	
	Валка кустарника черемухи с торца кв.1	ч/час							1,50	375,00	
	Обрезка кустов	ч/час								16053,00	
	Установка расходомеров								3,00	2793,90	
	Ломовоз (деревья, дрова)	м3									
	Демонтаж/монтаж светодиодного реле на уличном фонаре под.1 и 2										
	Дератизация (подвал)	м2							55,45	121,99	
	Устранили засор канализации кв.14	шт							1,00		
	Замена датчика движения под.1	шт							1,00	1724,71	
	Очистка дворовой территории МТЗ-82	м/час							0,67	988,14	

Очистка расходомера	шт							1,00		
Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента) под 2	фотоэля.							1,00	3216,19	
Очистка ПУ на СО									95744,85	
Итого:									380725,48	
Всего затрат за отчетный период										

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№	Наименование показателей	Величина показателя
п/п		
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непроделанные работы), руб.	380725,48
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	330568,68
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-50156,8
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2269836,63
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2165631,39
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-104205,24
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	59445,21
4. Задолженность		
4.2	Задолженность <i>Платежников</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	40538,67

Генеральный директор ООО "Трипорет"

Номикон А.К.

