

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26.05.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260400156625.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, пр. Кольцевой, д. 17.

Место проведения общего собрания: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет».

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 15.00 час. 05.05.2026 г.

Дата и время окончания сбора решений собственников: 16.00 час. 26.05.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 15.00 час. 05.05.2026 г. по адресу: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет».

Заочный этап голосования проводился с 15.00 час. 05.05.2026 г. до 16.00 час. 26.05.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16.00 час. 26.05.2026 г. (включительно), по адресу: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»).

Инициатор проведения: ООО «Приоритет», в лице Новикова Алексея Константиновича,

адрес: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1,

телефон: 8(821)6737342,

эл. почта: uk.partner@list.ru,

сайт: ooo-prioritet.ru,

должность: генеральный директор,

документ о назначении: приказ № УК1к от 20.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3429,2 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 95 собственников помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 52 собственника помещений, владеющих 2100,3 голосов (61,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.
5. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – работы по монтажу освещения в подвале и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г.
6. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.01.2018 г.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2037,7	97,0	0	0	62,6	3,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2037,7	97,0	0	0	62,6	3,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет», Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию в составе: Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет», Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2037,7	97,0	0	0	62,6	3,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 июня 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения 42,80 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.					
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в					

МКД с 01 июня 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения **42,80** руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1702,0	81,0	270,0	12,9	128,4	6,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – работы по монтажу освещения в подвале и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – работы по монтажу освещения в подвале на сумму 121096,68 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **2,94** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1** год (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 июня 2026 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – работы по монтажу освещения в подвале и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г.

Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – работы по монтажу освещения в подвале на сумму 121096,68 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **2,94** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1** год (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 июня 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1478,5	70,4	181,9	8,7	439,9	20,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.01.2018 г.

Предложено: Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.17 от 01.01.2018 г.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.01.2018 г.

Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.17 от 01.01.2018 г.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1754,8	83,5	232,5	11,1	113,0	5,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

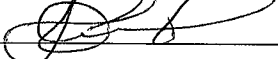
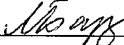


Решение принято.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 52 штуки.

Подписи:

Председатель общего собрания:	Новиков А.К.		26.05.2026 г.
Секретарь общего собрания:	Барановская Л.А.		26.05.2026 г.
Члены счетной комиссии:	Степанова И.Ю.		26.05.2026 г.
	Барановская Л.А.		26.05.2026 г.