

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИЧСКАЯ, д.1
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	II. Санитарное содержание помещений общего пользования						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	100 м2	30836,00	163739,16	30836,00	163739,16	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	3558,00	48780,18	3558,00	48780,18	
	Влажная уборка стен	100 м2	357,00	4066,23	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	100 м2	48,30	818,20	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	240,00	3972,00	240,00	3972,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	108,96	893,47	108,96	893,47	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	8,50	177,06	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	100 м2	350,40	4733,90	350,40	4733,90	
	Мытье окон	10 м2	45,00	1159,65	0,00	0,00	
	Итого:			228339,85		222118,72	
	III. Уборка земельного участка						
	Летняя уборка						
	Уборка газонов	м2	14883,44	12650,92	14883,44	12650,92	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1081,00	12626,08	1081,00	12626,08	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	1081,00	12626,08	1081,00	12626,08	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца и подходы к ним	м2	4032,60	3548,69	4032,60	3548,69	
	Покос травы	м2	299,52	2539,93	150,24	1274,04	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	2,00	3257,26	3,50	5700,21	
	Итого:			47248,96		48426,01	
	Зимняя уборка						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	5,00	8143,15	1,08	1764,35	
	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца и подходы к ним	м2	2688,40	125602,05	2688,40	125602,05	
	Подметание и сдвигание снега с крылец и подходов к ним, край проезда	м2	10770,00	72266,70	10770,00	72266,70	
	Пескоподсыпка территории : крыльца и подходы к ним, край проезда	м2	1642,95	2891,59	1642,95	2891,59	
	Итого:			216903,49		202524,69	
	IV. Проведение технических осмотров						
	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2523,80	6233,79	2523,80	6233,79	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1486,00	3937,90	1486,00	3937,90	
	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6240,00	15225,60	6240,00	15225,60	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	32,00	2541,44	32,00	2541,44	
	Проверка дымоходов	шт	8071,20	26554,25	8071,20	26554,25	
	Проверка вентканалов	шт	12106,80	39831,37	12106,80	39831,37	
	Итого:			94324,35		94324,35	
	V. Содержание общего имущества МКД						
	Кровля						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со обрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	378,57	6742,33	660,00	11754,60	
	Итого:			6742,33		11754,60	
	VI. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	48427,20	178212,10	48427,20	178212,10	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание					12440,64	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления	м2	48427,20	165621,02	48427,20	165621,02	
	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	12,00	19188,84	12,00	19188,84	
	Итого:			363021,96		375462,60	
	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
	Промывка СО	100 м3	17552,00	127252,00	17552,00	127252,00	
	Гидравлическое испытание СО	100 м	2791,00	39297,28	2791,00	39297,28	
	Вода	м3	3,00	156,75	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	3,00	169,05	0,00	0,00	
	Итого:			166875,08		166549,28	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно- плановый период (руб)						
	ИТОГО управление и содержание (без НДС) за отчетный период			1123456,02		1121160,24	
	Работы по осмотрам и заявлениям населения						
	Очистка кровли от снега	м2			436,20	14 002,02	
	Расчистка дорог от снега МТЗ-82	м/час			0,50	814,32	
	Работа спецтехники ГОН	м/час			0,42	802,50	

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.1
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	II. Санитарное содержание помещений общего пользования						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	100 м2	30836,00	163739,16	30836,00	163739,16	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	3558,00	48780,18	3558,00	48780,18	
	Влажная уборка стен	100 м2	357,00	4066,23	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	100 м2	48,30	818,20	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	240,00	3972,00	240,00	3972,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	108,96	893,47	108,96	893,47	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	8,50	177,06	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	100 м2	350,40	4733,90	350,40	4733,90	
	Мытье окон	10 м2	45,00	1159,65	0,00	0,00	
	Итого:			228339,85		222118,72	
	III. Уборка земельного участка						
	Легняя уборка						
	Уборка газонов	м2	14883,44	12650,92	14883,44	12650,92	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1081,00	12626,08	1081,00	12626,08	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	1081,00	12626,08	1081,00	12626,08	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца и подходы к ним	м2	4032,60	3548,69	4032,60	3548,69	
	Покос травы	м2	299,52	2539,93	150,24	1274,04	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	2,00	3257,26	3,50	5700,21	
	Итого:			47248,96		48426,01	
	Зимняя уборка						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	5,00	8143,15	1,08	1764,35	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца и подходы к ним	м2	2688,40	125602,05	2688,40	125602,05	
	Подметание и сдвигание снега с крылец и подходов к ним, край проезда	м2	10770,00	72266,70	10770,00	72266,70	
	Пескоподсыпка территории : крыльца и подходы к ним, край проезда	м2	1642,95	2891,59	1642,95	2891,59	
	Итого:			216903,49		202524,69	
	IV. Проведение технических осмотров						
	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2523,80	6233,79	2523,80	6233,79	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1486,00	3937,90	1486,00	3937,90	
	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6240,00	15225,60	6240,00	15225,60	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	32,00	2541,44	32,00	2541,44	
	Проверка дымоходов	шт	8071,20	26554,25	8071,20	26554,25	
	Проверка вентканалов	шт	12106,80	39831,37	12106,80	39831,37	
	Итого:			94324,35		94324,35	
	V. Содержание общего имущества МКД						
	Кровля						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со обрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	378,57	6742,33	660,00	11754,60	
	Итого:			6742,33		11754,60	
	VI. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	48427,20	178212,10	48427,20	178212,10	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание					12440,64	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления	м2	48427,20	165621,02	48427,20	165621,02	
	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	12,00	19188,84	12,00	19188,84	
	Итого:			363021,96		375462,60	
	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
	Промывка СО	100 м3	17552,00	127252,00	17552,00	127252,00	
	Гидравлическое испытание СО	100 м	2791,00	39297,28	2791,00	39297,28	
	Вода	м3	3,00	156,75	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	3,00	169,05	0,00	0,00	
	Итого:			166875,08		166549,28	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно- плановый период (руб)						
	ИТОГО управление и содержание (без НДС) за отчетный период			1123456,02		1121160,24	
	Работы по осмотрам и заявлениям населения						
	Очистка кровли от снега	м2			436,20	14 002,02	
	Расчистка дорог от снега МТЗ-82	м/час			0,50	814,32	
	Работа спецтехники ГОИ	м/час			0,42	802,50	