

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.4
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемых Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2024 до 31.12.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2024 до 31.12.2024		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	31543,20	167494,39	31543,20	167494,39	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	3639,60	49898,92	2426,40	33263,94	
	Влажная уборка стен	м2.	357,00	4059,09	357,00	4059,09	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	818,20	48,30	818,20	
	Влажная протирка подоконников	м2	240,00	3972,00	240,00	3972,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	108,96	893,47	108,96	893,47	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	177,06	8,50	177,06	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	4733,90	350,40	4733,90	
	Мытье окон	м2	45,00	1159,65	0,00	0,00	
	Итого:			233206,68		215414,06	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов от сильного мусора	м2	17337,22	14736,63	17337,22	14736,63	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	254,76	2975,60	254,76	2975,60	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	254,76	2975,60	254,76	2975,60	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	9438,00	8305,44	9438,00	8305,44	
	Поиск травы	м2	1092,00	9260,16	760,70	6450,74	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1628,63	3,00	4885,89	
	Итого:			39882,06		40329,89	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	6514,52	4,60	7497,13	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	8000,00	4,00	8000,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	1573,00	73490,56	1573,00	73490,56	
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	м2	9075,00	60893,25	9075,00	60893,25	
	Пескопосылка территории : крыльца и тротуары	м2	1772,10	3118,90	1772,10	3118,90	
	Итого:			160017,23		152999,83	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2218,80	5103,24	2218,80	5103,24	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	104,00	275,60	104,00	275,60	
	Осмотр каменных конструкций	м2	4600,00	11224,00	4600,00	11224,00	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	3176,80	40,00	3176,80	
	Проверка вентканалов	м2	9349,50	30759,86	9349,50	30759,86	
	Проверка дымоходов	м2	9349,50	30759,86	9349,50	30759,86	
	Итого:			81299,35		81299,35	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	221,88	3951,68	0,00	0,00	
	Итого:			3951,68		0,00	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	37398,00	144356,28	37398,00	144356,28	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание					21619,01	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	37398,00	127901,16	37398,00	127901,16	
	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 мес	12,00	19188,84	12,00	19188,84	
	Итого:			291446,28		313065,29	313065,29
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	12514,00	90726,50	12514,00	90726,50	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1990,00	28019,20	1990,00	28019,20	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	311,20	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	5,00	327,30	0,00	0,00	
	Итого:			119384,20		118745,70	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период						
	ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)			929187,48		921854,12	
	Работы по заявкам населения и осмотрам						
	Устранили засор канализации 1 под.	шт			2,00		
	Демонтаж прэмок на СО	шт			1,00		
	Очистка козырьков от снега	м2			12,00	385,20	
	Замена вх. вентиля ХВС	шт			1,00	347,47	
	Работа спецтехники МТЗ-82	м/час			1,00	1481,21	
	Работа спецтехники автовышки ИП Стогов	м/час			0,50	1070,00	

Замена канализации	м		1,00	4248,90
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	м		0,60	2108,39
Вывоз мусора МТЗ-82	м/час		0,50	741,11
Устранение воздуш. пробки в в/к кв.24	шт		1,00	
Работа спецтехники ГОН	м/час		2,00	4708,00
Проверка водомеров ХВС				1350,00
Устранили засор канализации в р/у под.3	шт		1,00	
Работа спецтехники погрузчик	м/час		0,50	1337,50
Работа спецтехники автовышка ИП Сидякин	м/час		1,00	2996,00
Установка трапов			1,00	547,94
Устранили засор канализации под.3			1,00	
Очистка урн от мусора	шт		52,00	10735,83
Работа спецтехники автовышка	м/час		4,00	11984,00
Формовочная обрезка деревьев под. 1,2,4	дерево		3,00	4230,12
Косметический ремонт под. 2				155562,39
Косметический ремонт под. 3				173994,86
Устранили засор канализации кв. 23,31,36,41,44,47			1,00	
Вывоз деревьев				14172,09
Монтаж стенов			1,00	
Проверка прибора учёта СО				7160,00
Вывоз отходов ООО "Региональный оператор Севера"				13244,94
Дератизация	м2		34,00	74,80
Устранение завалов в дымоходах кв.14,25,28,70	завал		4,00	3318,80
ТО ОДПУ тепловой энергии	12 месяцев		5,00	12276,75
Работа спецтехники автовышка (стил веток)	м/час		0,75	1650,00
Устранили засор по стоякам кв.52 и 53	шт		2,00	
Герметизация армированным скотчем трещины на канализации в тех. помещении	м2			1213,16
Проверка д/х кв.56	м2		44,52	146,48
Проверка в/к кв.56	м2		44,52	146,48
Стил веток 1 и 4 под.	ч/час		4,00	1000,00
Снятие показаний эл.счетчика	шт		12,00	2725,92
Смена обросного вентиля на СО кв.18	шт		1,00	290,00
Установка стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под.3			0,68	941,82
Устранили засор канализации под.1			2,00	
Дератизация (подвал)	м2		34,00	74,80
Узел учёта СО				1170,00
Ремонт ограждения под.2				
Устранили засор в/х кв.22,57			1,00	829,70
Работа спецтехники ГОН (очистка дорог от снега)			3,28	7429,20
Итого:				445693,85
Всего затрат за отчетный период				1367547,97

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№	Наименование показателей	Величина показателя
п/п		
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1367547,97
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1227497,76
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-140050,21
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	7965178,06
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	7799808,12
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-165369,94
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	25696,87
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	171945,82

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.