

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.СОВХОЗНАЯ, д.30А
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	100 м2	14826,24	76651,66	14826,24	76651,66	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	34594,56	136648,51	34594,56	136648,51	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	5702,40	56168,64	5702,40	56168,64	
	Влажная уборка стен	100 м2	535,50	4546,40	535,50	4546,40	
	Влажная протирка дверей входных	100 м2	64,00	780,80	64,00	780,80	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	360,00	4392,00	360,00	4392,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	163,44	1006,79	163,44	1006,79	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	12,75	193,29	12,75	193,29	
	Влажная протирка перил	100 м2	525,60	5261,26	525,60	5261,26	
	Мытье окон	10 м2	67,50	1206,90	67,50	1206,90	
	Итого:			286856,24		286856,24	
II. Уборка земельного участка летняя.							
	Уборка газонов	1000 м2	19822,40	12488,11	19822,40	12488,11	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	1000 м2	5438,68	3535,14	5438,68	3535,14	
	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	468,00	18064,80	468,00	18064,80	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1093,50	9393,17	1093,50	9393,12	
	Очистка проезда от песка	м2	756,00	597,24	756,00	597,24	
	покос травы	м2	564,00	4280,76	564,00	4280,76	
	Погрузка травы, ветвей	м2	2,00	930,66	2,00	930,66	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1541,69	1,00	3083,38	
	Итого:			50831,57		52373,22	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	3,00	6000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	6166,76	4,80	7400,11	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	2645,92	90834,43	2645,92	90834,30	
	Подметание и сдвигание снега с крылец, входных площадок	м2	4753,10	23575,38	4753,10	23575,38	
	Пескопосылка территории : крыльца, входные площадки, край проезда	м2	3269,00	32820,76	1823,44	18307,33	
	Итого:			153397,33		140117,11	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Осмотр кровли	м2	3200,00	5440,00	3200,00	5440,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	263,00	510,22	263,00	510,22	
	Осмотр каменных конструкций	м2	6046,00	10822,34	6046,00	10822,34	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	60,00	3500,40	60,00	3500,40	
	Проверка дымоходов	м2	11804,40	28566,65	6732,88	16293,57	
	Проверка вентканалов	м2	11804,40	28566,65	6732,88	16293,57	
	Итого:			77406,26		52860,10	
VI. Содержание иных элементов общего имущества							
Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	320,00	6048,00	15,50	292,95	
	Работа автовышки для очистки кровли	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Снятие показаний электросчетчика	шт	12,00	2352,36	12,00	2352,36	
	Итого:			16400,36		2645,31	
VII. Прочие услуги							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	47217,60	181315,58	47217,60	181315,58	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		28000,00	0,00	12823,00	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	кв.м	47217,60	137403,22	47217,60	137403,22	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепла	м2	12,00	17712,60	12,00	17712,60	
	Итого:			364431,40		349254,40	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	14311,00	76134,52	14311,00	76134,52	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	2275,00	23432,50	2275,00	23432,50	
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	329,16	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	6,00	359,04	0,00	0,00	

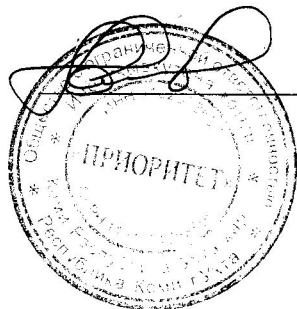
				100255,22	99567,02	
	Итого:					
	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом					
	Затраты управления МКД	1 м2	47217,60	176947,81	39348,00	0,00
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)					
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)			1226526,19		983673,40
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
	замена участка стояка канализации кв 56, 110мм	м			1,50	1881,56
	тройник	шт.			1,00	291,00
	раструб ремонтный	шт.			1,00	260,00
	компенсатор	шт.			1,00	266,00
	расчистка дорог ГОН	м/час			0,77	1483,02
	замена участка стояка кв 47,50,53,57 ХВС					0,00
	пуск и наполнение стояка	1000м3			2385,17	764,33
	смена трубопровода 16 мм	м			2,00	2428,96
	смена трубопровода 20 мм	м			2,00	2428,96
	смена трубопровода 32 мм	м			10,00	12144,80
	стоимость материала					0,00
	угол пп 20 мм	шт			3,00	33,00
	тройник пп 32/20/32	шт			3,00	120,00
	прессоединение мп 16/1/2	шт			2,00	294,00
	переход пп 32/20	шт			1,00	16,00
	прессоединение мп 25/1	шт			1,00	560,00
	кран шаровый 16 мм	шт			2,00	504,00
	соединение пп 20/1/2	шт			4,00	500,00
	муфта пп 32 мм	шт			2,00	38,00
	переход пп 32/1	шт			1,00	334,00
	установка фонарей 2, 6 под.					0,00
	смена светильника	шт			2,00	1808,36
	установка распределительной коробки	шт			3,00	1178,94
	распайка концов до 4мм2	шт			12,00	541,68
	работа спецтехники автовышка	м/час			2,00	3852,00
	стоимость материала					0,00
	светодиодный прожектор 100w	шт			2,00	1800,00
	смена навесного замка 2 под. Подвал	шт			1,00	0,00
	стоимость замка	шт			1,00	347,75
	работа спецтехники автовышка	м/час			1,00	1605,00
	ремонт продухов, изготовление (оц.железо)	м2			0,26	216,22
	установка доски объявлений	шт.			6,00	3450,72
	стоимость доски объявлений	шт.			6,00	5382,00
	замена участка стояка СО кв 56, 16мм	м			2,00	1768,70
	подключение/отключение сварочного аппарата	раз			1,00	281,11
	ручная сварка стыковых соединений	м			0,10	50,64
	устранение засора стояка канализации (подвал 4,5 под)	шт			1,00	0,00
	очистка кровли, верхолазы					11128,00
	ремонт доводчика 5 под	шт			1,00	855,74
	замена участка стояка канализации кв 21, 110мм	м			0,50	627,19
	стоимость материала					0,00
	компенсатор	шт			1,00	266,00
	тройник	шт			1,00	291,00
	рем.раструб	шт			1,00	260,00
	манжета	шт			1,00	65,00
	крепление слаботочных проводов 6 под					0,00
	демонтаж кабеля	м			40,00	534,80
	крепление провода	м			12,00	348,00
	устранение засора стояка канализации 3, 4 под	шт.			2,00	0,00
	расчистка дорог ГОН Архонт	м/час			1,85	3266,18
	теплоизоляция трубопровода 6 под л/кл, 20 мм	м2			0,44	511,58
	замена участка ДВП 6 под, вх.дверь	м			1,07	493,61
	ремонт 4 под.					0,00
	сборка/расборка лесов	м2			5,00	2182,45
	ремонт штукатурки стен	м2			25,00	39258,50
	окрашивание ранее окрашенных вододоземulsionной краской потолков (за 2 раза)	м2			124,60	54564,83
	окрашивание ранее окрашенных вододоземulsionной краской стен (за 2 раза)	м2			74,92	26726,96
	улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен (за 2 раза)	м2			89,40	21941,44
	улучшенная окраска масляными составами деревянных окон (за 2 раза)	м2			16,64	17177,07
	окраска масляными составами подоконников	м2			1,83	948,49
	масляная окраска плинтуса (за 2 раза)	м2			13,08	5156,14
	окраска масляными составами эл.щитков	м2			3,68	495,48
	окраска масляными составами металлических ограждений и поручней (за 2 раза)	м2			4,32	2033,38

окраска масляными составами поверхностей конвекторов (за 2 раза)	м2		5,80	2700,48
м/окраска стальных труб (за 2 раза)	м2		1,82	789,14
замена почтовых ящиков 1,2,6 под	шт.		3,00	1594,53
стоимость п/щиков	шт.		9,00	29610,00
изготовление наклеек	шт.		90,00	1500,30
частичная смена трубопровода ХВС 57мм	м		1,50	3901,58
сварочные работы	шт.		1,00	1750,00
Демонтаж пакетных выключателей 1+25А	шт		2,00	52,62
Демонтаж провода ПВ 1+2,5 мм	шт		0,30	13,03
Установка автоматического выключателя 1ф 25А	шт		2,00	1883,28
Установка пружины на вход. дверь под.3	шт		1,00	454,49
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		1,00	911,57
прожектор с/д 100W	шт.		1,00	1360,00
Ремонт вентиля ХВС	шт.		1,00	0,00
Замена общего вентиля ХВС кв. 89			1,00	0,00
вентиль шаровый 15мм	шт		1,00	343,47
Вставка стекол в оконные рамы	м2		1,10	970,38
стекло	м2		1,10	1208,35
Оштукатуривание оголовка	м2		0,50	791,59
Дезинфекция хлор. раствором от мошек			1,00	0,00
Перевозка МТЗ-82	м/час		0,25	407,16
Вывоз мешков МТЗ-82	м/час		1,33	2171,51
Замена участка канализации кв.47,50	шт.		1,00	0,00
Демонтаж труб	м		3,75	1834,91
Монтаж труб 110мм	м		3,75	8420,40
тройник 110*90	шт.		2,00	428,00
переход 110*50	шт.		1,00	264,00
патрубок компенсац. 110	шт.		1,00	345,00
манжета 124*110	шт.		1,00	103,00
хомут 110	шт.		1,00	28,00
Замена вентиля под.2 в подвале			1,00	0,00
Смена вентиля			1,00	0,00
вентиль 16мм	шт		2,00	686,94
Регулировка доводчика б под.	шт		0,00	0,00
м/окраска урн	м2		3,36	1260,13
Итого:				301546,43
Всего затрат за отчетный период				1285219,83

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1285219,83
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1382516,04
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	97296,21
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	6587511,97
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	6846479,738
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	258967,768
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	150480,1
4. Задолженность		
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	547517,85

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.