Протокол № 15/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 5А по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг 05 декабря 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5А по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника жилого помещения №3 Вишневской Светланы Геннадьевны, право собственности которого подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 11АБ № 037132 от 10.01.2014 г., проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 21 ноября 2021 г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5А, кв.3

Период проведения заочной части голосования – с 22 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05 декабря 2021 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5А, кв.3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3930,1 кв. м.

Получено - 66 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2729,6 кв. м., что составляет 69,45% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.
5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Результат голосования по вопросам повестки дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Проект******решения*** | ***Результат голосования*** | ***Принято*** ***решение***  |
| ***Подано голосов******«за», голосов %*** | ***Подано голосов «против»******голосов %***  | ***Подано голосов «воздер-жался», голосов %*** |
| **1. Избрание председателя общего собрания** |
| 1.1 Избрать председателем общего собрания: Вишневскую С.Г., кв.3 | **2729,6м2****100 %** | **0 м2****0 %** | **0 м2****0 %** | 1.1 Избрать председателем общего собрания: Вишневскую С.Г., кв.3 |
| **2. Избрание секретаря общего собрания** |
| 2.1 Избрать секретарем общего собрания: Лемзакову И.А., кв.38 | **2729,6м2****100 %** | **0 м2****0 %** | **0 м2****0 %** | 2.1 Избрать секретарем общего собрания: Лемзакову И.А., кв.38 |
| ***Проект******решения*** | ***Результат голосования*** | ***Принято*** ***решение***  |
| ***Подано голосов******«за», голосов %*** | ***Подано голосов «против»******голосов %***  | ***Подано голосов «воздер-жался», голосов %*** |
| **3. Избрание счётной комиссииобщего собрания.** |
| Избрать счетную комиссию в составе: | Избрать счетную комиссию в составе:3.1. Вишневская С.Г., кв.33.2. Московец Д.В., кв.143.3. Крутиков А.А., кв.48 |
| 3.1. Вишневская С.Г., кв.3 | **2729,6м2****100 %** | **0 м2****0 %** | **0 м2****0 %** |
| 3.2. Московец Д.В., кв.14 | **2729,6м2****100 %** | **0 м2****0 %** | **0 м2****0 %** |
| 3.3. Крутиков А.А., кв.48 | **2729,6м2****100 %** | **0 м2****0 %** | **0 м2****0 %** |
| **4.** **Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.** |
| Принять решение об установлении необходимости проведения **капитального ремонта крыши** в многоквартирном доме № 5А по ул.Шахтинская в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми | **2729,6м2****69,45 %**от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД) | **0 м2****0 %** | **0 м2****0 %** | Принять решение об установлении необходимости проведения **капитального ремонта крыши** в многоквартирном доме № 5А по ул.Шахтинская в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми |
| **5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.** |
| Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц: | Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц:5.1. Вишневская С.Г. кв.35.2. Лемзакова И.А. кв.385.3. Московец Д.В. кв.145.4. Крутиков А.А. кв.48 |
| 5.1. Вишневская С.Г. кв.3 | **2729,6м2****69,45 %**от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД) | **0 м2****0 %** | **0 м2****0 %** |
| 5.2. Лемзакова И.А. кв.38 | **2729,6м2****69,45 %**от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД) | **0 м2****0 %** | **0 м2****0 %** |
| 5.3. Московец Д.В. кв.14 | **2729,6м2****69,45 %**от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД) | **0 м2****0 %** | **0 м2****0 %** |
| ***Проект******решения*** | ***Результат голосования*** | ***Принято*** ***решение***  |
| ***Подано голосов******«за», голосов %*** | ***Подано голосов «против»******голосов %***  | ***Подано голосов «воздер-жался», голосов %*** |
| 5.4. Крутиков А.А. кв.48 | **2729,6м2****69,45 %**от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД) | **0 м2****0 %** | **0 м2****0 %** |  |
| **6. Об определении места хранения протокола общего собрания.** |
| Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1. | **2729,6м2****100 %** | **0 м2****0 %** | **0 м2****0 %** | Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1. |

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения, направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –

А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;

Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;

1. Приложение № 5 – решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *подпись, расшифровка, дата*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *подпись, расшифровка, дата*

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *подпись, расшифровка, дата*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *подпись, расшифровка, дата*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *подпись, расшифровка, дата*

Место хранения копии данного протокола с приложениями: офис ООО «Приоритет», РК г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.