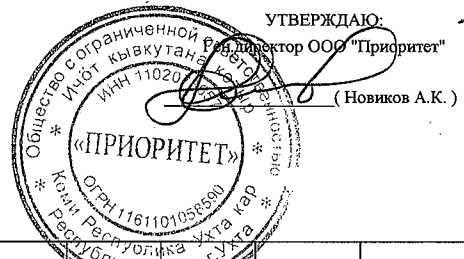


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.25  
на период с 01 июня 2026 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 20260400165146 от 28.05.2026 г.



№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	639,40	66 497,60	8,00	531 980,80	9,69
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	639,40	7 672,80	19,96	153 149,09	2,79
3	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	535,50	535,50	17,20	9 210,60	0,17
4	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	72,45	72,45	24,73	1 791,69	0,03
5	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	13,62	163,44	12,47	2 038,10	0,04
6	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,75	12,75	30,73	391,81	0,01
7	Влажная протирка перил	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	43,80	525,60	20,29	10 664,42	0,19
8	Мытье окон	1 раз в год	м2	67,50	67,50	36,25	2 446,88	0,04
	<b>Итого</b>						<b>711 673,38</b>	<b>12,96</b>
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
9	Уборка газонов	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	394,12	30 741,36	1,27	39 041,53	0,71
10	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	394,12	394,12	17,39	6 853,75	0,12
11	Уборка газонов от листьев	1 раз в сезон	м2	264,32	264,32	17,39	4 596,52	0,08
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	179,70	14 016,60	1,31	18 361,75	0,33
13	Подметание проезда	1 раз в месяц - 6 раз за сезон	м2	370,00	2 220,00	1,31	2 908,20	0,05
14	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	шт.	6,00	468,00	49,63	23 226,84	0,42
15	Покос травы	2 раза за сезон	м2	525,00	1 050,00	15,41	16 180,50	0,29
16	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	2,00	2,00	2 151,76	4 303,52	0,08
	<b>Итого</b>						<b>115 472,60</b>	<b>2,10</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
17	Механизированная уборка дворовой территории: МТЗ, ГОН	по мере необходимости	руб.				20 000,00	0,36
18	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1 раз в неделю - 26 раз за сезон	м2	108,00	2 808,00	69,58	195 380,64	3,56
19	Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара	2 раза в неделю - 52 раза	м2	179,70	9 344,40	10,05	93 911,22	1,71
20	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	6,00	468,00	49,63	23 226,84	0,42
21	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	17,97	808,65	3,78	3 056,70	0,06
	<b>Итого:</b>						<b>335 575,40</b>	<b>6,11</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
20	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 475,68	2 951,36	3,68	10 861,00	0,20
21	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	139,95	279,90	3,93	1 100,01	0,02
22	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 040,00	6 080,00	3,63	22 070,40	0,40
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	30,00	60,00	118,22	7 093,20	0,13
24	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	4 574,80	13 724,40	4,90	67 249,56	1,23
	<b>Итого:</b>						<b>108 374,17</b>	<b>1,97</b>
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
<b>Кровля</b>								
25	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 раза за сезон	м2	147,57	295,14	38,30	11 303,86	0,21
	<b>Итого:</b>						<b>11 303,86</b>	<b>0,21</b>
<b>VI. Прочие услуги</b>								
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	м2	4 574,80	54 897,60	4,50	247 039,20	4,50
28	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	1 раз в год	руб.				41 000,00	0,75
29	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО и ГВС	ежемесячно	м2	4 574,80	54 897,60	4,61	253 077,94	4,61
30	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	шт.	1,00	12,00	6 794,45	81 533,40	1,49
31	Снятие показаний электросчетчика	ежемесячно	шт.	1,00	12,00	186,23	2 234,76	0,04
32	Дератизация	1 раз в квартал - 4 раза в год	м2	495,00	1 980,00	3,30	6 534,00	0,12
	<b>Итого:</b>						<b>631 419,30</b>	<b>11,50</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
33	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	20 032,00	20 032,00	7,25	145 232,00	2,65
34	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	3 185,00	3 185,00	14,08	44 844,80	0,82
	<b>Итого:</b>						<b>190 076,80</b>	<b>3,46</b>
	<b>ВСЕГО:</b>						<b>2 103 895,51</b>	<b>38,32</b>
	<b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)</b>						<b>100 000,00</b>	<b>1,82</b>
	<b>ИТОГО управление и содержание</b>						<b>2 203 895,51</b>	<b>40,15</b>
	<b>ИТОГО управление и содержание с НДС 5%</b>						<b>2 314 090,29</b>	
	<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>						<b>42,15</b>	