

г.Ухта, пгт.Шудаяг

05 мая 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет», в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «12» апреля 2025 г. в 10.00 час.

Место проведения очной части собрания: г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, дом 17, во дворе дома.

Период проведения заочной части собрания – с 10.00 часов «12» апреля 2025 г. до 16.00 часов «05» мая 2025 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, дом 24/1. Дата и место подсчета голосов: «12» апреля 2025 г., по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3425,2 кв. м.

Получен 81 бюллетень. Недействительных - 0 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие **2835,45** кв. м. (из них 275,2 кв.м. – муниципальные помещения), что составляет **82,78** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.
4. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

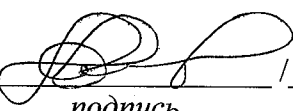
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	2835,45 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2835,45 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
1.3 Избрать счетную комиссию в составе:				
1.3.1. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2835,45 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.3.1. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» 1.3.2. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
1.3.2. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2835,45 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
2. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.				
Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): <u>Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации</u> <i>(наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора)</i> с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2026-2027 гг.	2835,45 м2 82,8 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): <u>Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации</u> <i>(наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора)</i> с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2026-2027 гг.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.				
Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту – 16 918 268,85 руб.	2835,45 м2 82,8 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту – 16 918 268,85 руб.
4. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.				
Принять решения об утверждении от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты следующих лиц: Новиков А.К., ген.директор ООО «Приоритет», 88216737342 Аверьянов В.В., кв.7 Кириллов С.С., кв.45 Канев И.И., кв.32	2835,45 м2 82,8 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Принять решения об утверждении от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты следующих лиц: Новиков А.К., ген.директор ООО «Приоритет», 88216737342 Аверьянов В.В., кв.7 Кириллов С.С., кв.45 Канев И.И., кв.32 Некрасов А.В., кв.39
Некрасов А.В., кв.39	2560,25 м2 74,7 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздер- жался», голосов %	
5. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.				
Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «Приоритет», расположенное по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.	2835,45 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «Приоритет», расположенное по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  / Новиков И / 05.05.2025
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.А. / 05.05.2025
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Барановская Л.А. / 05.05.2025
подпись, расшифровка, дата

 / Стенклова И.Ю. / 05.05.2025
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.