

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.6
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2024 до 31.12.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2024 до 31.12.2024		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	17 632,68	14987,78	17632,68	14987,78	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	294,66	3441,63	294,66	3441,63	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	316,88	3701,10	316,88	3 701,10	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	1297,92	1142,17	1 297,92	1142,17	
	Покос травы	м2	351,80	2983,26	351,80	2983,26	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1628,63	0,00	0,00	
	Итого			27884,57		26255,94	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2,00	4000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4885,89	3,38	5 499,34	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	648,96	30319,41	648,96	30 319,41	
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	м2	1664,00	11165,44	1 664,00	11 165,44	
	Пескопосыпка территории : входные площадки	м2	149,85	263,74	149,85	263,74	
	итого:			50634,48		47 247,93	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	1229,00	2826,70	1 229,00	2 826,70	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	18,26	48,39	18,26	48,39	
	Осмотр каменных конструкций	м2	1147,80	2800,63	1 147,80	2 800,63	
	Проверка вентканалов	м2	2028,30	6673,11	2 028,30	6 673,11	
	Проверка дымоходов	м2	2028,30	6673,11	2 028,30	6 673,11	
	Итого:			19021,94		19 021,94	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со обрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	122,90	2188,85	0,00	0,00	
	Итого:			2188,85		0,00	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8113,20	31316,95	8113,20	31316,95	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.				960,65	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	8113,20	27747,14	8113,20	27747,14	
	Итого:			59064,10		60 024,75	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	3117,00	22598,25	3 117,00	22 598,25	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	495,00	6969,60	495,00	6 969,60	
	вода для промывки системы отопления	м3	3,00	164,58	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	3,00	179,52	0,00	0,00	
	Итого:			29911,95		29 567,85	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
	ИТОГО по содержанию (без НДС)			188705,88		182 118,40	
	Текущий ремонт:						
	Работы по заявкам населения и осмотрам:						
	Очистка козырьков от снега	м2			6,00	192,58	
	Замена доводчика 1 под.	шт			1,00	862,74	
	Теплоизоляция СО на чердаке	ч/час			62,00	61732,00	
	Вывоз мусора после изоляции СО МТЗ-82	м/час			1,00	1628,63	
	Замена вентилья на СО	шт			2,00	533,47	
	Очистка от сосулек над магазином "Ирена"	м2			5,00	160,48	
	Работа спецтехники погрузчик	м/час			0,50	1337,50	
	Дератизация	м2			2,00	4,40	
	Крепление труб СО на чердаке					1450,00	
	Ремонт цоколя	м2			12,00	26466,19	
	Ремонт цоколя	м2			11,80	26025,09	
	Засор канализации лежак (подвал)				1,00		

	Диагностика газового оборудования "Эгида"				2310,00	
	Дератизация (подвал)	м2		2,00	4,40	
	Устранили засор д/х и в/х кв.5,10	шт		2,00	1659,40	
	Итого:				124366,88	
	Всего затрат за отчетный период				306485,28	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	306485,28
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	257985,84
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-48499,44
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1460715,76
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1382556,26
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-78159,5
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	7320,18
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	90183,44

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.