

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.5
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2023 до 30.04.2023		Фактически выполнено работ и услуг с 01.01.2023 до 30.04.2023		Запланировано работ по Договору с 01.05.2023 до 31.12.2023		Фактически выполнено работ и услуг с 01.05.2023 до 31.12.2023		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3									
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.										
	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	м2	18 860,40	76133,15	6286,80	25377,72	12573,60	66765,82	8382,40	44510,54	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	2 901,60	26462,59	644,80	5880,58	1934,40	26520,62	1289,60	17680,42	
	Влажная уборка стен	м2	214,20	1683,61	0,00	0,00	214,20	2439,74	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	30,00	339,00	0,00	0,00	30,00	508,20	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	12,00	135,60	0,00	0,00	144,00	2383,20	96,00	1588,80	
	Влажная протирка потолочных	м2	5,44	31,03	0,00	0,00	65,33	535,71	43,55	357,13	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	119,34	0,00	0,00	8,50	177,06	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	м2	210,24	1948,92	70,08	649,64	210,24	2840,34	140,16	1893,56	
	Мытье окон	м2	23,75	393,30	0,00	0,00	23,75	612,04	0,00	0,00	
	Итого:			107 246,55		31 907,93		102 782,72		66030,45	
	II. Уборка земельного участка летняя.										
	Уборка газонов	м2	21 840,00	12667,20	0,00	0,00	21840,00	18564,00	21840,00	18564,00	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1 195,00	9500,25	0,00	0,00	1195,00	13957,60	1195,00	13957,60	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	420,00	3339,00	0,00	0,00	420,00	4905,60	420,00	4905,60	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	4 297,80	2578,68	0,00	0,00	4297,80	3782,06	4297,80	3782,06	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	234,00	8363,16	0,00	0,00	234,00	5414,76	234,00	5414,76	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	861,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1	1504,99	0,00	0,00	1,00	1628,63	3,00	4885,89	
	Поме-травы	м2	997,88	4889,61	0,00	0,00	702,00	5952,96	702,00	5952,96	
	Итого:			43 704,61		0,00		54205,61		57462,87	
	III. Уборка земельного участка зимняя.										
	Механизированная уборка дворовой территории. Автопогрузчиком	м/час	4	7600,00	0,00	0,00	8,00	16000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территории. МТЗ-82	м/час	3	4514,97	2,62	3943,07	3,00	4885,89	1,67	2719,81	
	Механизированная уборка дворовой территории. Самосвал	м/час	2	4000,00	0,00	0,00	5,00	10000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скворца: входные площадки	м2	1719,12	54650,82	1146,08	36433,88	1719,12	80317,29	573,04	26772,43	
	Пометание снега с входных площадок	м2	6567,92	30146,75	4378,61	20097,84	4408,00	29577,68	1469,33	9859,23	
	Пескоопылка территории : входные площадки, часть проезда	м2	1735,65	16141,55	1157,10	10761,03	1062,00	1869,12	354,00	623,04	
	Итого:			117054,09		71235,82		142649,98		39974,51	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
	Осмотр шиферной кровли	м2	1754,00	2753,78	0,00	0,00	1754,00	4034,20	1754,00	4034,20	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	64,50	116,10	0,00	0,00	64,50	170,93	64,50	170,93	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3140,00	5212,40	0,00	0,00	3140,00	7661,60	3140,00	7661,60	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	24,00	1296,48	0,00	0,00	24,00	1906,08	24,00	1906,08	
	Проверка дымоходов	м2	3992,40	8942,98	0,00	0,00	5988,60	19702,49	3298,07	10850,65	
	Проверка вентиляторов	м2	3992,40	8942,98	0,00	0,00	5988,60	19702,49	3298,07	10850,65	
	Итого:			27 264,71		0,00		53177,79		35474,10	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества										
	Кровля										
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со обрамлением сосулек (10% от S кровли)	м2	175,40	3069,50	13,00	227,50	175,40	3123,87	37,00	658,97	
	Итого:			3069,50		227,50		3123,87		658,97	

VI. Прочие услуги										
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	23954,4	88152,192	7984,80	29384,06	23954,40	92463,98	15969,60	61642,66	
Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.				933,67				-3619,17	
Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	23954,4	67311,864	7984,80	22437,29	23954,40	81924,05	15969,60	54616,03	
Итого:			155 464,06		52 755,02		174388,03		112639,52	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.										
Промывка системы центрального отопления	м3 эд	8151,00	40184,43	0,00	0,00	8151,00	59094,75	8151,0	59094,75	
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	648,00	6181,92	0,00	0,00	648,00	9123,84	648,0	9123,84	
вода для промывки системы отопления	м3	4,00	209,00	0,00	0,00	4,00	248,96	0,0	0,00	
отвод воды	м3	4,00	225,40	0,00	0,00	4,00	261,84	0,0	0,00	
Итого:			46800,75		0,00		68729,39		68218,59	
ИТОГО управление и содержание (без НДС)			500 604,27		156 126,28		599057,40		380459,01	
Работы по результатам осмотров и заявок населения										
восстановление уличного осв.3 под								1,00	904,18	
смена светильника	шт								0,00	
ремонт ВРУ										
ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материала)	шт							1,00	3401,02	
стоимость материала									0,00	
автоматический выключатель 63А	шт							9,00	1620,00	
автоматический выключатель 40А	шт							1,00	450,00	
замена вентиль ХВС кв 44	шт							1,00	0,00	
стоимость вентиль 15 мм	шт							1,00	343,47	
работа спецтехники вышка	м/час							1,00	1926,00	
работа спецтехники ГОН Архонт	м/час							1,34	2365,77	
работа спецтехники ГОН	м/час							0,68	1309,68	
очистка кровли									3477,50	
замена вентиль ХВС кв 39	шт.							1	0,00	
стоимость материала									0,00	
вентиль шаровый 15 мм	шт							1	343,47	
бочонок 15 мм	шт							1	21,40	
расчистка дорог ГОН	м/час							1	1810,44	
восстановление уличного осв. 1, 2 под									0,00	
смена светильника	шт							2	1808,36	
стоимость светильника	шт							2	2300,00	
установка лавки 2 под	шт.							1,00	7526,60	
м окраска урн	шт.							0,64	238,08	
Итого:	м2							6,00	10272,00	
работа спецтехники автовышка	м/час							6	5347,97	
Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	м2							3	1245,56	
Постановка заплат из листов кровельной стали оцинкованной размером 1/2 листа	заплата							0,94	20899,88	
Кладка дымовых кирпичных труб	м3							0,94	1176,92	
Раборка дымовых кирпичных труб в 2 канала	м							4,20	1919,11	
Смена обделок из листовой стали, причмыканий к каменным стенам	м.л.							0,25	407,16	
Вывоз мешков с травой МТЗ-82	м.час							0,33	537,45	
Вывоз битого кирпича МТЗ-82	м.час								0,00	
Ремонт разрушающейся кирпич. стены на балконе кв.15										
оштукатуривание	м2							2,30	856,60	
Вывоз мешков МТЗ-82	м.час							0,25	407,16	
Дератизация подвального помещения	м2							3,00	72,00	
Работа спецтехники автовышка "Стройклимат Коми"	м.час							3,00	7650,00	

Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	м.2								2,50	2228,32
оч. железобетон	м.2								1,25	971,53
Поставка заклад из листовой кровельной стали оцинкованной размером 1,2 листа	заплата								2,50	1037,97
Работа слесарника автомеханика К.Ю.Л.	м/час								1,00	1926,00
очистка козырька (торец аттики + под.) и от сосулек над входом в под. 1,2	м.2								41,00	1225,05
Итого:										88026,63
Итого затраты за отчетный период										624611,92

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	
		2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непереведенные работы), руб.		624611,92
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.		679724,64
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.		55112,72
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		4407613,02
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		4227339,731
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.		-180273,289
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.		8054,3
4. Задолженность			
4.2	Задолженность <i>Плательников</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.		248370,19

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.

