

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.17
на период с 01 июня 2026 г.

(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП №20260400156625 от 26.05.2026 г.



№ пп	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	549,70	57 168,80	8,0	457 350,40	11,11
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц	м2	549,70	6 596,40	19,96	131 664,14	3,20
3	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	17,2	6 140,40	0,15
4	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	52,90	52,90	24,73	1 308,22	0,03
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м2	15,00	180,00	24,73	4 451,40	0,11
6	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м2	6,81	81,72	12,47	1 019,05	0,02
7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,38	6,38	30,73	196,06	0,00
8	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м2	21,90	262,80	20,29	5 332,21	0,13
9	Мытье окон	1 раз в год	м2	54,00	54,00	36,25	1 957,50	0,05
	Итого						609 419,38	14,81
II. Уборка земельного участка летняя.								
10	Уборка газонов от случайного мусора	3 р. в неделю - 78 р. за сезон	м2	197,26	15 385,89	1,27	19 540,08	0,47
11	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	394,51	394,51	17,39	6 860,53	0,17
12	Уборка пригорка от случайного мусора	1 раз в месяц - 6 раз за сезон	м2	890,00	5 340,00	1,27	6 781,80	0,16
13	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар, площадки	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	267,90	20 896,20	1,31	27 374,02	0,67
14	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: проезд	1 раз в месяц - 6 раз за сезон	м2	700,00	4 200,00	1,31	5 502,00	0,13
15	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	3,00	234,00	49,63	11 613,42	0,28
16	Покос травы	2 раза за сезон	м2	798	1596	15,41	24 594,36	0,60
17	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	2151,76	2 151,76	0,05
	Итого						104 417,97	2,54
III. Уборка земельного участка зимняя.								
18	Механизированная уборка дворовой территории (МТЗ, Автопогрузчик)		руб.				20000,00	0,49
19	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1 р. в неделю - 26 р. за сезон	м2	27,00	702,00	69,58	48845,16	1,19
20	Подметание и сдвигание снега с тротуара и площадок, крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	267,90	13 930,80	10,05	140004,54	3,40
21	Подметание и сдвигание снега с пешеходной дорожки	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	26,00	1 352,00	10,05	13587,60	0,33
22	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	3	234	49,63	11613,42	0,28
23	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары, лестница	45 раз за сезон	м2	25,67	1 155,15	3,78	4366,47	0,11
	Итого:						238417,19	5,79
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
24	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 138,50	2 277,00	3,68	8379,36	0,20
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	106,90	213,80	3,93	840,23	0,02
26	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 000,42	2 000,84	3,63	7263,05	0,18
27	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	15,00	30,00	118,22	3546,60	0,09
28	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	3 429,2	10 287,6	4,9	50409,24	1,23
	Итого:						70 438,48	1,71
V. Содержание иных элементов общего имущества								
	Кровля							0,00
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
	Вентканалы, дымоходы							0,00
	Итого:						0,00	0,00
VI. Прочие услуги								
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3 429,2	41150,4	4,5	185176,80	4,50
30	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					33000	0,80
31	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	12 месяцев	м2	3 429,2	41150,4	4,61	189703,34	4,61
32	Дератизация	4 раза в год	м2	848,3	3393,2	3,3	11197,56	0,27
	Итого:						419077,70	10,18

VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
33	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	14 273,00	14 273,00	7,25	103479,25	0,00
34	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	2 270,00	2 270,00	14,08	31961,60	2,51
	Итого:							0,78
	ВСЕГО:						135440,85	3,29
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						1 577 211,57	38,33
	ИТОГО управление и содержание						100000	2,43
	ИТОГО управление и содержание с НДС 5%						1 677 211,57	40,76
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						1 761 072,15	
							42,80	

Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаг, пр.Кольцевой, д.17
на период с 01 июня 206 г. по 31 мая 2027 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП №20260400156625 от 26.05.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Работы по монтажу освещения в подвальном помещении	121096,68	2,94		
	Итого	121096,68	2,94		