

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.14
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	3 601,52	16 422,93	3 601,52	16 422,93	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 эт.	м2	7 204,08	25 070,20	7 204,08	25 070,20	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	м2	1 246,80	10 822,22	1 246,80	10 822,22	
	Влажная уборка стен	м2	85,68	640,89	85,68	640,89	
	Влажная протирка дверей входных	м2	11,60	124,70	11,60	124,70	
	Влажная протирка подоконников	м2	4,80	51,60	4,80	51,60	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	2,20	11,92	2,20	11,92	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	2,04	27,25	2,04	27,25	
	Влажная протирка перил	м2	84,00	746,76	84,00	746,76	
	Мытье окон	м2	10,80	170,21	10,80	170,21	
	Итого:			54 088,69		54 088,69	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	9 872,20	5 429,71	9 872,20	5 429,71	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	322,80	2 440,37	322,80	2 440,37	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	322,80	2 440,37	322,80	2 440,37	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	1 665,30	949,22	1 665,30	949,22	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв. м.)	м2	120,00	1 246,80	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1,00	409,95	1,00	819,90	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1 384,45	2,00	2 768,90	
	Итого:			14 300,87		14 848,47	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2,00	3600,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1,50	2076,68	2,68	3710,33	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	2,00	2400,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	1 110,20	33583,55	1 110,20	33 583,55	
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	м2	3 181,15	13901,63	3 181,15	13 901,63	
	Содержание контейнерной площадки	м2	119,20	1238,49	0,00	0,00	
	Пескоподсыпка территории : входные площадки	м2	343,13	3036,66	343,13	3 036,66	
	Итого:			59 836,99		54 232,16	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	1 247,40	1 858,63	1 247,40	1 858,63	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	36,00	61,56	36,00	61,56	
	Осмотр каменных конструкций	м2	1 479,48	2 337,58	1 479,48	2 337,58	
	Осмотр СО	м2	1 497,00	3 413,16	998,00	2 275,44	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	12,00	616,80	12,00	616,80	
	Проверка вентканалов	м2	2 072,00	4 413,36	1 611,56	3 432,61	
	Проверка дымоходов	м2	2 072,00	4 413,36	1 611,56	3 432,61	
	Итого:			17 114,44		14 015,23	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля, чердак						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	124,74	2 076,92	43,44	823,18	
	Итого:			2 076,92		823,18	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	12432,00	40279,68	12432,00	40279,68	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		5000,00		8745,89	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	18,00	5400,00		-3780,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	12432,00	29463,84	12432,00	29463,84	
	Итого:			80143,52		74709,41	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	5 679,00	26 634,51	5 679,00	26 634,51	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	800,00	7 320,00	800,00	7 320,00	
	вода для промывки системы отопления	м3	3,00	138,24	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	3,00	148,68	0,00	0,00	
	Итого:			34 241,43		33 954,51	
	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом						
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый отчетный период (руб)						
	ИТОГО управление и содержание на отчетный период (без НДС)			261 802,86		246 671,64	

Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
ТО ОДПУ тепловой энергии			12,00	17712,60	
смена пружин 1 под	шт		1,00	473,79	
расчистка дорог ГОИ	м/час		0,34	654,84	
работа спецтехники автовышка	м/час		1,08	1733,40	
расчистка дорог ГОИ Архонт	м/час		1,00	1765,50	
очистка урн от мусора	шт		130,00	4130,10	
м/окраска урн	м2		0,32	119,04	
покос травы	м2		414,00	3510,72	
смена навесов (ах.дверь) 1 под	шт		2,00	1057,44	
Вывоз мешков МТЗ-82	м/час		0,50	814,32	
Очистка дворового проезда от листьев и песчаных наносов				0,00	
Смена вентиля на СО кв.9			1,00	0,00	
вентиль 1бмм	шт		1,00	343,47	
нитпель	шт		1,00	73,62	
Монтаж досок объявлений	шт		3,00	1739,46	
карманы	шт		12,00	288,00	
м/окраска урн	м2		1,12	420,04	
Итого:				34836,34	
Всего затрат за отчетный период				281507,98	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	281507,98
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	270860,64
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-10647,34
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2024645,31
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1980472,6
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-44172,71
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	79097,82
4. Задолженность		
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	151653,6

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.