

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28.05.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260400158025.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 7.

Место проведения общего собрания: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет».

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 15.00 час. 06.05.2026 г.

Дата и время окончания сбора решений собственников: 16.00 час. 28.05.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 15.00 час. 06.05.2026 г. по адресу: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет».

Заочный этап голосования проводился с 15.00 час. 06.05.2026 г. до 16.00 час. 28.05.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16.00 час. 28.05.2026 г. (включительно), по адресу: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»).

Инициатор проведения: ООО «Приоритет», в лице Новикова Алексея Константиновича,

адрес: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1,

телефон: 8(821)6737342,

эл. почта: uk.partner@list.ru,

сайт: ooo-prioritet.ru,

должность: генеральный директор,

документ о назначении: приказ № УК1к от 20.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2616,5 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 70 собственников помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 44 собственника помещений, владеющие 1782,36 голосов (68,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.
5. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – устройство кирпичных оголовков дымоходов и вентканалов и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г.
6. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 28.04.2021 г.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.
--

Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».
--

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1642,98	92,2	85,55	4,8	53,83	3,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1642,98	92,2	85,55	4,8	53,83	3,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

Леканов А.Ю., кв.4.

Дуркина Н.А., кв.41.

Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию в составе: Леканов А.Ю., кв.4. Дуркина Н.А., кв.41. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1728,53	97,0	0	0	53,83	3,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2026 г.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 июня 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения **38,46** руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 апреля 2026 г.					
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 июня 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения 38,46 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
703,9	39,5	1078,46	60,5	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

5. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – устройство кирпичных оголовков дымоходов и вентканалов и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – устройство кирпичных оголовков дымоходов и вентканалов кв. 12, 15, 18, 39, 42, 45 на сумму 169517,52 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **5,40** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1** год (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 июня 2026 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – устройство кирпичных оголовков дымоходов и вентканалов и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г.

Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – устройство кирпичных оголовков дымоходов и вентканалов кв. 12, 15, 18, 39, 42, 45 на сумму 169517,52 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **5,40** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1** год (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 июня 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
342,25	19,2	1340,06	75,2	100,05	5,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

6. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 28.04.2021 г.

Предложено: Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.7 от 28.04.2021 г.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 28.04.2021 г.

Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.7 от 28.04.2021 г.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
636,25	35,7	1129,56	63,4	16,55	0,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.






Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.

3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 41 штуки.

Подписи:

Председатель общего собрания:	Новиков А.К.		28.05.2026 г.
Секретарь общего собрания:	Барановская Л.А.		28.05.2026 г.
Члены счетной комиссии:	Леканов А.Ю., кв.4		28.05.2026 г.
	Дуркина Н.А., кв.41		28.05.2026 г.
	Барановская Л.А.		28.05.2026 г.