

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.18
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2022-31.06.2022		Примечания, причины отклонения от плана
	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	м2	30 971,20	164 457,07	30 971,20	164 457,07	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	3 573,60	84 730,06	3 573,60	84 730,06	
	Влажная уборка стен	м2	285,30	3 249,57	285,30	3 249,57	
	Влажная протирка дверей входных	м2	40,00	677,60	40,00	677,60	
	Влажная протирка подоконников	м2	192,00	3 177,60	192,00	3 177,60	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	87,00	713,40	87,00	713,40	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	6,80	141,64	6,80	141,64	
	Влажная протирка перил	м2	279,60	3 777,40	279,60	3 777,40	
	Мытье окон	м2	36,00	927,72	36,00	927,72	
	Итого:			261 852,06		261 852,06	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	8 346,00	7 094,10	8 346,00	7 094,10	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	250,00	2 920,00	250,00	2 920,00	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	184,50	2 154,96	184,50	2 154,96	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	м2	4 524,00	3 981,12	4 524,00	3 981,12	
	Очистка урн от мусора	шт.	312,00	7 219,68	312,00	7 219,68	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,50	2 442,95	2,50	4 071,58	
	Покос травы	м2	321,94	2 730,05	160,97	1 365,03	
	Итого:			28 542,86		28 806,46	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	5,00	8143,15	2,50	4071,58	
	Механизированная уборка дворовой территор.Автопогрузчик	м/час	5,00	10000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребком: ступеньки и площадки крылец	м2	904,80	42272,26	904,80	42 272,26	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	5800,00	38918,00	5 800,00	38 918,00	
	Пескопосыпка территории : крыльца, край проезда	м2	2045,25	3599,64	2 045,25	3 599,64	
	Итого:			102 933,05		88 861,47	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2 199,40	5 432,52	2 199,40	5 432,52	
	Осмотр деревянных заполненных проемов	м2	152,00	402,80	152,00	402,80	
	Осмотр каменных конструкций	м2	4 522,20	11 034,17	4 522,20	11 034,17	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	32,00	2 541,44	32,00	2 541,44	
	Проверка вентканалов	м2	8 055,60	26 502,92	8 055,60	26 502,92	
	Проверка дымоходов	м2	8 055,60	26 502,92	8 055,60	26 502,92	
	Итого:			72 416,77		72 416,77	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слжавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	989,70	17626,56	120,00	2 137,20	
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						
	Вентканалы, дымоходы						
	Итого:			17 626,56		2 137,20	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	32222,40	124378,46	32222,40	124378,46	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.				10388,19	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	32222,40	110200,61	32222,40	110200,61	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	12,00	19188,84	12,00	19188,84	
	Итого:			234579,07		264156,10	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	10 787,00	78 205,75	10 787,00	78 205,75	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1 735,00	24 428,80	1 735,00	24 428,80	
	Итого:			102 634,55		102 634,55	
	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом						
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно- плановый период (руб)						
	ИТОГО управление и содержание на период (без НДС)			820 584,91		820 864,62	
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
	Очистка расходомера на СО				2,00		
	Очистка кровли от сосулек и свесов	м2			215,40	6914,34	
	Очистка козырьков от снега	м2			12,00	385,20	
	Замена карманов на информ. стендах	шт.			1,00	2960,68	
	Ремонт доводчика	шт.			1,00		

Работа спецтехники ГОН	м/час	3,40	7276,00
Работа спецтехники погрузчик	м/час	0,59	1564,88
Очистка от снега МТЗ-82	м/час	0,50	741,11
Очистка кровли от снега и свесов + над кв. 22,34, л/к 4под.	м2	328,00	10528,80
Обрезка и прореживание кустарников диаметром более 1 м	шт.	1,00	
Поверка прибора учёта СО			11695,00
Дератизация	м2	383,19	843,02
Работа спецтехники вышка (ремонт кровли)	м/час	1,00	2200,00
Ремонт кровли кв. 12	м2	63,00	97845,75
ТО ОДПУ тепловой энергии		5,00	12276,75
Работа спецтехники автовышка (подъём материала, ремонт кровли)	м/час	5,00	11000,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	м2	78,00	27918,77
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	м2	5,00	
Ломовоз (вывоз деревьев)	м3	10,00	777,44
Ремонт окна на лест. клетке под. 1	м2	0,11	9712,96
Замена резьбового соединения радиатора кв. 4	шт.	1,00	152,54
Работа спецтехники МТЗ-82(вывоз и привоз батарей кв. 4)	м/час	0,33	2430,00
Установка шарового крана для п/с кв. 38,47 в подвале	шт.	1,00	494,07
Диагностирование ВДГО ООО "Эгида"			1145,00
Узел участка СО			10080,00
Обрезка кустов	ч/час	1,00	3171,20
Спил тополя		1,50	375,00
Работа спецтехники автовышка (спил тополя)	м/час	1,67	
Вывоз скамейки МТЗ-82	м/час	0,67	2933,33
Ломовоз (кусты, деревья, дрова)	м3	9,00	988,14
Обрезка трубы 32мм (детская площадка)			8381,70
Установка замка под. 4 (чердак)	шт.	1,00	
Ремонт регистра отопления (сварка) кв. 4	радиатор	1,00	270,00
Дератизация (подвал)	м2	1,00	2365,77
Закладка шпиробки кв. 4-7	м2	383,19	843,02
Установка светодиодного светильника под. 4	шт.	0,06	341,80
Регулировка светодиодного светильника под. 3	шт.	1,00	3662,36
Работа спецтехники автовышка (регулировка светильника)	м/час	1,00	
Установка заглушек 16мм на СО (подвал)	шт.		2200,00
Установка пружины на дверь тамбура под. 1	шт.	2,00	60,00
Очистка расходомера		1,00	516,01
Очистка ПУ на СО			
Установка заглушки на вентиль ГВС 15мм под. 4	шт.	1,00	182,00
Оштукатуривание стен под. 1	м2	0,15	255,10
Заделка смотрового окна	м2	0,02	31,50
Итого:			245519,24
Всего затрат за отчетный период			1 066 383,85

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№	Наименование показателей	Величина показателя
п/п		
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1066383,85
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	932273,04
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-134110,81
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	6146279,89
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	5833709,05
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-312570,84
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	84782,53
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	402640,22

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.