

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д. № 2
на период с 01 июня 2026 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)

Протокол ОССП № 20260400153583 от 20.05.2026 г.



№п/п	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю - 104 раза в год	м2	307,60	31 990,40	8,00	255 923,20	6,69
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	307,60	3 691,20	19,96	73 676,35	1,93
3	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	17,20	6 140,40	0,16
4	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	64,00	64,00	24,73	1 582,72	0,04
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	20,00	240,00	24,73	5 935,20	0,16
6	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	9,08	108,96	12,47	1 358,73	0,04
7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	30,73	261,21	0,01
8	Влажная протирка перил	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	29,20	350,40	20,29	7 109,62	0,19
9	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	36,25	1 631,25	0,04
	Итого						353 618,67	9,25
II. Уборка земельного участка летняя.								
10	Уборка газонов	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	279,29	21 784,23	1,27	27 665,97	0,72
11	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	558,57	558,57	17,39	9 713,53	0,25
12	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в сезон	м2	287,60	287,60	17,39	5 001,36	0,13
13	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	85,60	6 676,80	1,31	8 746,61	0,23
14	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	49,63	15 484,56	0,40
15	Покос травы	2 раза за сезон	м2	629,00	1 258,00	15,41	19 385,78	0,51
16	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	2,00	2,00	2 151,76	4 303,52	0,11
	Итого						90 301,34	2,36
III. Уборка земельного участка зимняя.								
17	Механизированная уборка дворовой территории: МТЗ, ГОН		руб.				20 000,00	0,52
18	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1 раз в неделю - 26 раз за сезон	м2	64,20	1 669,20	69,58	116 142,94	3,04
19	Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	179,30	13 985,40	10,05	140 553,27	3,68
20	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	53,79	2 420,55	3,78	9 149,68	0,24
	Итого:						285 845,89	7,47
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
21	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 023,00	2 046,00	3,68	7 529,28	0,20
22	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	52,00	104,00	3,93	408,72	0,01
23	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 726,00	5 452,00	3,63	19 790,76	0,52
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	118,22	4 728,80	0,12
25	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	3 186,70	9 560,10	4,90	46 844,49	1,23
	Итого:						79 302,05	2,07
V. Содержание иных элементов общего имущества								
26	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 раза за сезон	м2	102,30	204,60	38,30	7 836,18	0,20
	Итого:						7 836,18	0,20
VI. Прочие услуги								
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	м2	3 186,70	38 240,40	4,50	172 081,80	4,50
28	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	ежемесячно					23 368,20	0,61
29	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, ГВС и отопления	ежемесячно	м2	3 186,70	38 240,40	4,61	176 288,24	4,61
30	Дератизация	1 раз в квартал - 4 раза в год	м2	123,32	493,28	3,30	1 627,82	0,04
	Итого:						373 366,07	9,76
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
31	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	14 866,00	14 866,00	7,25	107 778,50	2,82
32	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	2 360,00	2 360,00	14,08	33 228,80	0,87
	Итого:						141 007,30	3,69
	ВСЕГО:						1 331 277,49	34,81
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						70 000,00	1,83
	ИТОГО управление и содержание						1 401 277,49	36,64
	ИТОГО управление и содержание с НДС 5%						1 471 341,37	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						38,48	