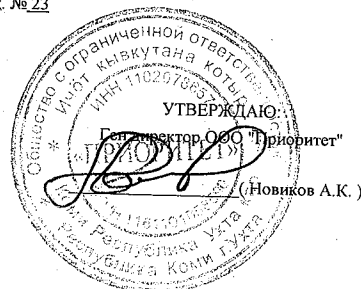


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Шахтинская д. № 23

на период с 01 апреля 2025 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 3/2025 от 12.03.2025 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	529,70	55 088,80	5,84	321 718,59	6,08
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	12 раз в год	м2	529,70	6 356,40	15,08	95 854,51	1,81
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	535,50	535,50	12,53	6 709,82	0,13
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	72,45	72,45	18,63	1 349,74	0,03
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р	м2	30,00	360,00	18,21	6 555,60	0,12
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	м2	13,62	163,44	9,02	1 474,23	0,03
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,75	12,75	22,91	292,10	0,01
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	43,80	525,60	14,86	7 810,42	0,15
	Мытье окон	1 раз в год	м2	67,50	67,50	28,35	1 913,63	0,04
	Итого						443 678,63	8,39
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	382,00	19 864,00	0,94	18 672,16	0,35
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	517,80	517,80	12,85	6 653,73	0,13
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	70,00	5 460,00	0,97	5 296,20	0,10
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	6,00	468,00	25,45	11 910,60	0,23
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	375,95	751,9	9,33	7 015,23	0,13
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	3	3,00	1712,8	5 138,40	0,10
	Итого						54 686,32	1,03
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территории: МТЗ, ГОН		м/час	8	8	3000	24000,00	0,45
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки-крылец	2 р. в неделю -52 р. за сезон	м2	56,00	2 912,00	51,39	149647,68	2,83
	Подметание и сдвигание снега с крылец, вдоль дома	100 раз за сезон	м2	182,30	18 230,00	7,38	134537,40	2,54
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	6,00	468,00	25,45	11 910,60	0,23
	Пескопосыпка территории: крыльца, край проезда	45 раз за сезон	м2	54,69	2 461,05	1,94	4774,44	0,09
	Итого:						324870,12	6,14
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 800,00	3 600,00	2,53	9108,00	0,17
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	719,25	1 438,50	2,92	4200,42	0,08
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 290,00	6 580,00	2,68	17634,40	0,33
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	30,00	60,00	87,36	5241,60	0,10
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	4 407,1	13 221,3	3,62	47861,11	0,91
	Итого:						84 045,53	1,59
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							0,00
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	180,0	360	19,59	7052,40	0,13
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
ТЕР 31-069	Снятие показаний электросчетчика	12 месяцев	шт.	1	12	249,88	2998,56	0,06
	Вентканалы, дымоходы							
	Итого:						10050,96	0,19
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	4407,1	52885,2	4,19	221588,99	4,19
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				35000	0,66
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения	12 месяцев	м2	4407,1	52885,2	4,28	226348,66	4,28
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	шт.	1	12	6037,1	72445,20	1,37

Договор	Дератизация	по мере необходимости	м2	1180	2360	3,3	7788,00	0,15
	Итого:						563170,84	10,65
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	24 447,00	24 447,00	7,98	195087,06	3,69
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	3 890,00	3 890,00	15,49	60256,10	1,14
	Итого:						255343,16	4,83
	ВСЕГО:						1 735 845,56	32,82
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						120000	2,27
	ИТОГО управление и содержанию						1 855 845,56	35,09
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						35,09	

Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д. 23

на период с 01 апреля 2025 г. по 31 марта 2026 г.

(Перечень текущего ремонта)

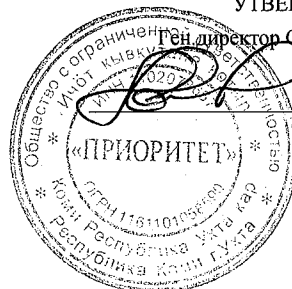
УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 3/2025 от 12.03.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1	Замена трубопроводов канализации	64628,60	1,22		
3	Замена вентилей на системе ГВС 20 шт.	29252,52	0,55		
	Итого	93881,12	1,77		

ПЕРЕЧЕНЬ

Дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Шахтинская, д. № 23

(Перечень по текущему ремонту)

на период с 01 апреля 2025 г. по 31 марта 2028 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием

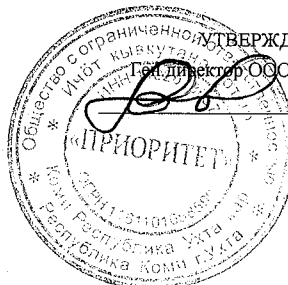
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 3/2025 от 12.03.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ	Стоимость на 1 м2 работ	Даты начала и завершения	Гарантийный срок на
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъездов (6 шт.)	1080000	22,35		
	Стоимость работ и размер платы на первый период (1 год)	360000	6,81		
	Стоимость работ и размер платы на второй период (1 год)	360000	6,81		
	Стоимость работ и размер платы на третий период (1 год)	360000	6,81		