

Очистка водоприемных воронок от мусора	шт.	10,00	1494,60	0,00	0,00	10,00	2036,90	0,00	0,00
Итого:			1494,60		0,00		2036,90		0,00
VII. Прочие услуги									
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	71067,60	272899,58	23689,20	90966,53	71067,6	274320,94	47378,40	182880,62
Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание		0,00	0,00	0,00	22343,55	0		0,00	2505,45
Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	71067,60	206096,04	23689,20	68698,68	71067,6	243051,19	47378,40	162034,13
Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	12,00	17712,60	4,00	5904,20	12	19188,84	8,00	12792,56
Техническое обслуживание общедомового прибора учета ГВС	шт.	12,00	17712,60	4,00	5904,20	12	19188,84	8,00	12792,56
Итого:			514420,82		193817,16		555749,81		375005,32
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Промывка системы центрального отопления	м3 здания	24269,00	129111,08	0,00	0,00	24269,00	175950,25	24269,00	175950,25
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	3860,00	39738,00	0,00	0,00	3860,00	54348,80	3860,00	54348,80
вода для промывки системы отопления	м3	10,00	548,60	0,00	0,00	10,00	622,40	0,00	0,00
отвод воды	м3	10,00	598,40	0,00	0,00	10,00	654,60	0,00	0,00
Итого:			170016,08		0,00		231576,05		230299,05
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)									
ИТОГО управление и содержание, за отчетный период (без НДС)			1856949,91		659600,57		1921255,42		1276107,51
Работы выполненные по результатам осмотров и заявкам населения									
американка г/п 20мм	шт							1,00	133,75
болтонок 15 мм	шт							1,00	55,64
вентиль 1/2	шт							1,00	330,00
вентиль 15 мм	шт							1,00	343,47
вентиль 16мм	шт							1,00	343,47
вентиль 16мм	шт							1,00	343,47
вентиль 50 мм	шт							2,00	6150,90
вентиль 50 мм	шт							2,00	6150,90
вентиль нар. 15мм	шт							1,00	686,94
Включение пакетного выключателя	шт							1,00	125,87
Водозащитная окраска потолка	м2							1,00	595,72
Водозащитная окраска стен	м2							9,88	2326,84
Вывоз мусора МТЗ-82	м/час							0,25	407,16
Вывоз мусора с трассы МТЗ-82	м/час							0,33	537,45
Грунтование потолка	м2							2,40	205,86
Грунтование стен	м2							10,68	916,07
Демонтаж чуж. труб	м							4,50	2201,90
Демонтаж чуж. труб	м							3,00	1467,93
Дератизация подвальных помещений	м2							3,00	4799,40
заглушка 110 мм	шт							1,00	64,00
заглушка 50 мм	шт							1,00	56,00
заглушка канат 110мм	шт							1,00	48,00
заглушка канат 50мм	шт							1,00	27,00
Замена вентиль ГВС 1/2 - нить 1 кв. 14	шт							1,00	0,00
Замена вентиль ХВС 16 - нить 1 кв. 46	шт							1,00	0,00
Замена вентиль ХВС в ГВС кв. 78	шт							1,00	0,00
Замена вентиль ХВС кв. 78	шт							1,00	0,00
замена хранения ГВС над кв. 38	шт							3,00	3763,11
замена трубопровода 110 мм	м							4,00	4279,88
замена трубопровода 50 мм кв. 75	м							0,00	0,00
Замена участка канализации	шт							1,00	0,00
Замена участка канализации кв. 78	шт							1,00	0,00
замена участка стояка канализации кв. 44, 110 мм	м							1,00	1254,37

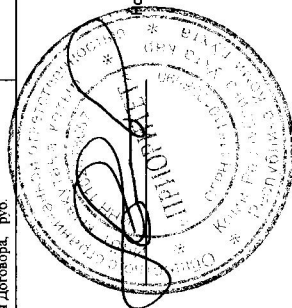
замена участка стояка канализации кв 75												0,00
замена участка стояка канализации кв 97, 110 мм	м							3,00				3763,11
замена участка трубопровода 20 мм п/л	м							1,70				2064,62
Замена широкого вентилей 50 мм на С()	шт							1,00				0,00
Замена широких вентилей 50 мм на С()	шт							1,00				0,00
замок	шт.							1,00				396,00
Засор канализации	шт							1,00				0,00
компенсатор	шт							1,00				266,00
компенсатор 110	шт							1,00				284,62
крестовина 100*100	шт							1,00				370,00
крестовина 110/50	шт							1,00				395,90
крестовина 2-х пласк. 110*110*50-87мм	шт							1,00				540,00
м/окраска	м2							2,20				0,00
м/окраска стальных труб (за 2 раза)	м2							4,14				1680,73
манжета 123*110 с перемычкой с ПП на 4К	шт							1,00				62,00
манжета 73*50	шт							1,00				74,00
масляная окраска плинтуса (за 2 раза)	м2							14,21				5235,25
Масляная окраска стен	м2							0,80				144,16
Монтаж ПВХ	м							4,50				10104,48
Монтаж ПВХ труб 50мм	м							3,00				6736,32
нигель 1/2	шт							1,00				207,00
нигель 1/2	шт							1,00				207,00
нигель 1,5мм	шт							2,00				111,28
окраска водозумельными составами	м2							1,70				0,00
окраска масляными составами металлизеских ограждений и поручней (за 2 раза)	м2							21,24				9343,48
окраска масляными составами поверхностей конвекторов (за 2 раза)	м2							2,10				913,79
окраска масляными составами поверхностей подгоных ящиков	м2							2,37				475,35
окраска масляными составами эл шитков	м2							3,68				463,05
окраска ранее окрашенных водозумельной краской потожков по шпукатурке за 2 раза	м2							150,46				61580,27
окрасиание ранее окрашенных водозумельной краской стен: по шпукатурке за 2 раза	м2							162,62				54217,51
отвод 45гр	шт							1,00				149,00
отвод 30мм	шт							2,00				90,00
очистка от снега	м2							15,00				448,19
Оштукатуривание потолка	м2							15,00				3595,07
Оштукатуривание стен	м2							10,38				16433,44
парубок. комлен. канал. 110мм	шт							1,00				250,00
переход канал. 123/110мм	шт							1,00				355,00
переход 111	шт							1,00				44,00
Потолок	шт							1,00				0,00
Прозвонка жил проводов сечением 2,5 мм2, количество концов жил в коробах до 4	шт							9,00				409,50
простая масляная окраска стен мусоропровода	м2							9,46				866,82
Прочистка обшлого канализационного стояка кв.46	шт							0,00				0,00
прочистка стояка канализации кв 16, 75, 78	шт.							3,00				0,00
раструб ремонтный 110 мм	шт							1,00				260,00
раструб ремонтный 50 мм	шт							1,00				190,00
расчистка дорог ГОН	м/час							2,01				3864,84
расчистка дорог ГОН Архант	м/час							0,77				1359,44
реализация канал. 110мм	шт							1,00				236,00
рем.раструб	шт							1,00				972,00
Ремонт 4 под.												0,00
Ремонт тумбура под.5												0,00
ремонт трещин в 4 под. (оштукатуривание)	м2							4,90				0,00
ремонт штукатурки стен	м2							6,30				6909,84
ремонтный раструб	шт							1,00				278,20

сборка/разборка лесов	м2						10,00	4079,30
смена входного вентиля кв 83	шт						1,00	0,00
Смена вентиля 16мм кв.87							1,00	0,00
Смена навесного замка	шт.						1,00	0,00
Струк и наполнение ХВС	м3						9707,60	3110,90
стоимость материала								0,00
Техническая инвентаризация и паспортизация объектов (лестничные клетки)								
тройник 50*50	шт						1,00	5436,30
тройник 90гр	шт						1,00	100,00
уголок пл/л 20 мм	шт						1,00	452,70
							2,00	63,56
улучшенная окраска масляными составами деревянных окон (за 2 раза)	м2						12,52	12080,05
улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен (за 2 раза)	м2						236,08	54149,67
улучшенная окраска масляными составами подоконников	м2						1,82	881,59
Установка автоматического выключателя ВА 47-29 / фаз. 23А							1,00	0,00
Устранение засора канализации							1,00	0,00
комут.	шт						2,00	260,00
хомут стальной с рез.	шт						1,00	108,00
Шпаклевание потолка	м2						1,00	1731,10
Шпаклевание стен	м2						9,28	5074,23
экспертиза фасада	шт						1,00	7821,68
Ремонт лестничной клетки под.5							1	215000,00
Итого								544311,40
Всего затрат за отчетный период								2480019,47

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей		Величина показателей
	2	3	
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.		2480019,48
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.		2214823,6
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.		-265195,88
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		13913746,91
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		13267787,32
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.		-645959,591
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.		20151,79
4. Задолженность			
4.2	Задолженность <i>Платильщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.		628839,49

Генеральный Директор ООО "Приоритет"



Довинов А.К.