

Протокол № 8/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

14 мая 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 16 апреля 2025 г. в 15.00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 15.00 часов 16 апреля 2025 г. по 14 мая 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» мая 2025 г. в 16.00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет». Контактный тел. 7-37- 3-42.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4026,0 кв. м.

Получено 25 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 2364,1 кв. м. (из них 164,7 м2 – муниципальные помещения), что составляет 58,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

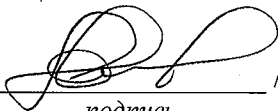
Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздер- жался», голосов %	
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	2364,1 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	973,2 м2 41,2 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2 Решение не принято.
1.3 Избрать счетную комиссию в составе:				
1.3.1. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2364,1 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.3.1. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
1.3.2. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2364,1 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.3.2. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»

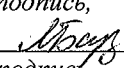
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздер- жался», голосов %	
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1646209,35 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 34,07 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	2113,6 м2 89,4 %	0 м2 0 %	250,5 м2 10,6 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1646209,35 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 34,07 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
3.1 Изготовление и установка козырьков над входами в подъезды (4 шт.) на сумму 180000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,72 руб./м2 в месяц.	2306,4 м2 97,6 %	57,7 м2 2,4 %	0 м2 0 %	3.1 Изготовление и установка козырьков над входами в подъезды (4 шт.) на сумму 180000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,72 руб./м2 в месяц.

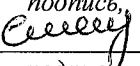
Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  / Новиков А.К. / 14.05.2025
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания — / — / —
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Барановская Л.А. / 14.05.2025г.
подпись, расшифровка, дата

 / Степанова Г.О. / 14.05.2025г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаят, ул.Шахтинская, д.24/1.